ТОЛЬЯТТИНСКИЙ НАВИГАТОР 16+

№ 37 (305), 10-16 декабря 2013 года

РЕКЛАМНО-ИНФОРМАЦИОННАЯ ГАЗЕТА

WWW.NAVIGATOR-TLT.RU

СИМВОЛ МИРА И СПОРТА ПРИБУДЕТ В ТОЛЬЯТТИ

В ТОЛЬЯТТИ ТОРЖЕСТВЕННАЯ ЦЕРЕМОНИЯ ПРИБЫТИЯ ОЛИМПИЙСКОГО ОГНЯ НАЧНЕТСЯ 24 ДЕКАБРЯ НА ПЛОЩАДИ СВОБОДЫ ПРИ УЧАСТИИ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ОРГКОМИТЕТА СОЧИ-2014, МЭРА ТОЛЬЯТТИ, ГОСТЕЙ ГОРОДА

СТР. 2

В ТОЛЬЯТТИ СОЗДАН СОВЕТ СТАРЕЙШИН 3 стр.

КТО СКАЗАЛ ПРО ТРИ МИЛЛИАРДА? 5 стр.

В ВоКСе УТВЕРЖДАЮТ, ЧТО ЭТОЙ ЦИФРЫ НИКОГДА НИГДЕ НЕ ЗВУЧАЛО

ОЧЕРЕДНАЯ УЛОВКА «СЕРЕБРЯНОЙ МОЛНИИ» 7 стр.

НА КРЕАТИВНЫЕ ЩИТЫ «ТЕВИСА» ЯГУТЯН ОТВЕТИЛ ЧЕРНО-БЕЛЫМ БРЕДОМ ФОРМАТА А4

ПУСТЬ НАСТУПАЮЩИЙ ГОД БУДЕТ ГОРАЗДО ЛУЧШЕ ПРЕДЫДУЩЕГО, НО ХУЖЕ СЛЕДУЮЩЕГО!

ДОРОГИЕ ЧИТАТЕЛИ! ПРИБЛИЖАЕТСЯ ОДИН ИЗ САМЫХ ЛЮБИМЫХ ПРАЗДНИКОВ – НОВЫЙ ГОД. А ЗНАЧИТ, БУДЕТ ЗАСТОЛЬЕ, БОКАЛЫ, ШАМПАНСКОЕ. И ТОСТЫ. КАКОЙ ЖЕ ПРАЗДНИК БЕЗ НИХ? РЕДАКЦИЯ ГАЗЕТЫ «ТОЛЬЯТТИНСКИЙ НАВИГАТОР» ОБЪЯВЛЯЕТ КОНКУРС НА ЛУЧШИЙ ТОСТ. ПОДКЛЮЧАЙТЕ ФАНТАЗИЮ, ЗОВИТЕ РИФМУ, ПРИГЛАШАЙТЕ МУЗУ – СОЧИНЯЙТЕ! ПОБЕДИТЕЛЕЙ ЖДУТ ПРИЗЫ. ТОСТЫ МОЖНО СООБЩИТЬ ПО ТЕЛЕФОНУ: 68-18-95 ИЛИ ОТПРАВИТЬ ПО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЕ: NAVIGATOR-MEDIA@MAIL.RU. ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ - КАЖДУЮ НЕДЕЛЮ ДО НОВОГО ГОДА.

РЕДАКЦИЯ НАШЕЙ ГАЗЕТЫ ЖЕЛАЕТ ЧИТАТЕЛЯМ В НОВОМ 2014 ГОДУ ВО ВСЁМ БЫТЬ ПЕРВЫМ, ВСЕГДА ИМЕТЬ ВТОРУЮ ПОЛОВИНКУ, НИКОГДА НЕ БЫТЬ ТРЕТЬИМ ЛИШНИМ, ИМЕТЬ СВОИ ЧЕТЫРЕ УГЛА, ЧТОБЫ ВСЁ В ЖИЗНИ БЫЛО НА ПЯТЬ, ИМЕТЬ ШЕСТОЕ ЧУВСТВО И БЫТЬ НА СЕДЬМОМ НЕБЕ ОТ СЧАСТЬЯ!

СИМВОЛ МИРА И СПОРТА

24 ДЕКАБРЯ В ТОЛЬЯТТИ ПРИБУДЕТ ОЛИМПИЙСКИЙ ОГОНЬ. В ЭТОТ ДЕНЬ НАШ ГОРОД, РАСПОЛОЖЕННЫЙ В ЦЕНТРЕ РОССИИ, ОКАЖЕТСЯ В ЦЕНТРЕ ВНИМАНИЯ ВСЕГО МИРА

Самарской области эстафету олимпийского огня передаст Оренбург. В нашем регионе олимпийский огонь пробудет два дня, его пронесут по центральным улицам Сызрани, Тольятти и Самары. В Самаре часть пути факелоносцы будут передвигаться на коньках по набережной реки Волги. В Тольятти гонщики клуба «Мега-Лада» на мотоциклах проедут с олимпийским огнем по треку спортивно-технического комплекса имени Анатолия Степанова.

На территории Самарской области в эстафете примут участие 360 факелоносцев, в их числе победители и призеры Олимпийских игр, чемпионатов мира, Европы, заслуженные деятели культуры, образования и науки. В Тольятти торжественная церемония прибытия олимпийского огня начнется 24 декабря на площади Свободы при участии представителей оргкомитета Сочи-2014, мэра Тольятти, гостей города. Праздничности мероприятию придадут выступления лучших художественных и спортивных коллективов города. Затем будет дан старт первого этапа эстафеты по улицам нашего города. Организаторы пока не раскрывают всех секретов, но уже известно, что в Тольятти огонь проследует по улицам Центрального и Автозаводского районов, а протяженность маршрута эстафеты составит 35 километров.

Честь пронести факел олимпийского огня по улицам Центрального и Автозаводского района представится почетным факелоносцам, ими станут четырехкратный олимпийский чемпион по спортивной гимнастике Алексей Немов, серебряные призеры олимпийских игр в Пекине 2008 года в составе сборной России по гандболу Оксана Роменская, Ирина Близнова, участник двух олимпийских игр в Сиднее и Афинах в составе российской сборной по легкой атлетике Александр Рябов. Всего тольяттинцев, которым доверят нести факел, будет не менее ста. Их на всем продолжении пути будет сопровождать олимпийский кортеж, автомобили которого оборудованы звуковой и световой техникой.

Промежуточное празднование эстафеты пройдет на стадионе им. Степанова. В этот день лучшие гонщики «Мега-Лады» Дмитрий Хомицев, Сергей Караченцов, Даниил и Иван Ивановы примут эстафету олимпийского огня и провезут факел по ледовой дорожке СТК, а позже станут участниками личного чемпионата по спидвею. Завершится тольяттинский этап эстафеты финальным празднованием в «Лада-Арена», куда будут приглашены заслуженные ветераны спорта, выдающиеся и действующие спортсмены, учащиеся школ, а также первые лица города и губернии. Все присутствующие смогут наблюдать, как в ледовом дворце зажжется чаша олимпийского огня, и стать зрителями физкультурно-спортивного праздника.

Эстафета олимпийского огня началась 7 октября на Красной площади в Москве. По расчетам организаторов, в зоне часовой доступности от маршрута эстафеты окажется 90% населения страны. Таким образом, около 130 миллионов жителей России смогут стать непосредственными зрителями и участниками эстафеты. Факел олимпийского огня Сочи-2014 уже побывал на Северном полюсе, куда его доставил крупнейший в мире атомный ледокол «50 лет Победы», на дне озера Байкал и в открытом космосе.

В общей сложности за 123 дня эстафета преодолеет более 65 тысяч километров. 14 тысяч факелоносцев пронесут олимпийский огонь через 2900 населенных пунктов всех 83 субъектов Российской Федерации. За всю историю Олимпийских зимних игр эстафета Сочи-2014 станет самой продолжительной. Завершится она церемонией открытия Олимпийских зимних игр в Сочи 7 февраля 2014 года.

АСФАЛЬТ НА СНЕГ

В ПРОШЕДШИЕ ВЫХОДНЫЕ БДИТЕЛЬНЫМИ ГОРОЖАНАМИ БЫЛО ЗАМЕЧЕНО, КАК ДОРОЖНЫЕ РАБОЧИЕ В СНЕГОПАД УКЛАДЫВАЛИ АСФАЛЬТ НА УЛИЦЕ ЖУКОВА.

В понедельник на пресс-конференции вопрос оплаты такой работы был задан главе города Сергею Андрееву.

Он ответил: «Мэрия асфальт не укладывает. Но у нас есть контракты на выполнение работ, которые заключаются по результатам аукционов. Не знаю, чем был мотивирован подрядчик, что по окончании срока контракта вел какие-то работы. Их проведение в такое время года абсолютно не означает, что данный объем будет оплачен. Но при этом мы не можем запретить людям работать, если они этого хотят. Что же касается оплаты контрактов, у нас есть все основания не платить по ним, если они выполняются при ненадлежащих погодных условиях или с нарушением технологии».

Вот так. Но подрядчик, видимо, парень не местный, и не знает, что снег на асфальт – это нормально, а наоборот – никак.

Фото с сайта TLTGOROD.RU

КАК СНЕГ НА ГОЛОВУ

Практически всю прошлую неделю в Тольятти и Самарской области шел снег. По данным метеорологов, выпавшие осадки составили чуть ли ни месячную норму. А в последний рабочий день в регион - как снег на голову - пришло известие: Самару и Тольятти признали самыми чистыми городами России. Уж не снегопад ли тому причиной?

Как выяснилось, конкурс «Чистый город-2013» проводила Новосибирская организация «Российская коммуникационная система «Государство и бизнес». Города-участники присылали организаторам документацию «с достоверными данными за год». Жюри конкурса по ним определяло победителей.

Главными критериями для присуждения звания «Самый чистый город», по замыслу организаторов конкурса, являлись: процент площади, занятой зелеными насаждениями в населенном пункте; количество перерабатываемых отходов; индекс загрязнения атмосферы; средства, которые муниципалитет тратит на экологические мероприятия; количество крупных предприятий, оказывающих вредное воздействие на экологию; качество питьевой воды; внедрение природоохранных программ и технологий. Из конкурсной информации следует, что данные по этим критериям предоставляют сами города-участники. При этом не указывается, проверяются ли заявки муниципалитетов организаторами.

В итоге в номинации городов-милионников чистейшей признана Самара, в номинации крупнейших городов - Тольятти. В интернете ходят шутки, что за звание самого чистого города боролись всего четыре муниципальных образования нашего региона, кроме победителей - Сызрань и Чапаевск.

Мэр города Сергей Андреев также удивлен подобной информацией: «Мне кажется, что победа в конкурсе связана не с чистотой и благоустройством, а с экологической темой. Мы сейчас уточняем, за какие такие большие заслуги Тольятти выпала эта честь. Вопрос еще и в том, кто еще участвовал в этом конкурсе».

ДВОРЦЫ – ЖУРНАЛИСТАМ

Пока что новый директор МАУ ДКИТ Светлана Горпинченко не спешит общаться с прессой. Это и понятно: всего несколько дней в новом кресле в не очень типичной для себя сфере производства. Когда-то она руководила коллективом газеты «Московский комсомолец в Тольятти», рулила телекомпанией «Терра», директорствовала в телекомпании «Лик». Потом возглавляла «кунеевский рынок». Сегодня под ее управлением огромный Дворец культуры и творчества, некогда принадлежавший Волжскому автомобильному заводу и славно растивший народные таланты под присмотром города и автогиганта.

Любопытно, что и новый директор Дворца культуры имени Абрамова Дмитрий Лоскутов – человек из мира журналистики. Еще не совсем тенденция, но что-то около того.

«ПИЛИГРИМ» НАВОДИТ КРАСОТУ

Полным ходом идет косметический ремонт в кукольном театре «Пилигрим». На него выделено около 650 000 рублей. Сумма невелика для большого театра, здание которого построено в 1958 году. Деньги в основном пойдут на обновление декоративных панелей в зрительном зале и замену устаревшего покрытия пола на новый промышленный линолеум.

За четыре десятка лет, которые верой и правдой служит маленьким зрителям городской кукольный театр, в здании поизносилось многое. Но в условиях общего дефицита бюджета «Пилигрим» рад и этим скромным переменам накануне Нового года.

СКАТИЛСЯ ПОД КОЛЁСА

За неделю в городе совершено 23 дорожно-транспортных происшествия, в которых ранено 30 человек, в том числе двое детей. ДТП с материальным ущербом произошло 710. 22 водителя задержаны при управлении транспортным средством в состоянии алкогольного опьянения, 35 отказались от прохождения экспертизы. На штраф-стоянку поставлено 38 единиц автотранспорта.

В поселке Поволжский 2 декабря в 19.15 водитель, двигаясь по внутриквартальному проезду в направлении дома № 19 по ул. 60 лет СССР, допустил наезд на мальчика 2007 года рождения, который скатился с горки и ударился о заднюю дверь автомобиля. В результате ребенок получил перелом правой ключицы и был госпитализирован.

Шестилетний мальчик находился на улице в вечернее время без сопровождения взрослых. Будь он под присмотром, несчастного случая наверняка можно было избежать.

В ТОЛЬЯТТИ СОЗДАН СОВЕТ СТАРЕЙШИН

ОДНИМ ИЗ СОПРЕДСЕДАТЕЛЕЙ КОНСУЛЬТАЦИОННОГО СОВЕТА ПРИ ДУМЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ ВЫБРАН ЭКС-МЭР НИКОЛАЙ УТКИН

Фото с сайта SAMARA.RU

Именно он будет представлять «совет старейшин» и на всех других переговорных площадках нашего города. В президиум совета вошли Николай Ляченков, Наум Штрих, Надежда Хитун, Игорь Антонов и Александр Шахов.

Деятельность «совета старейшин» осуществляется на общественных началах, а принимаемые решения будут носить рекомендательный характер. Однако с учетом жизненного и профессионального опыта «аксакалов» эти решения для органов управления наверняка станут руководством к действию. В функциях совета – выявление и обсуждение наиболее значимых вопросов жизнедеятельности города, путей его развития, организация и регулирование общественных отношений на территории Тольятти. Члены совета, тесно взаимодействуя с представительным органом власти, будут вносить свои предложения и рекомендации Думе, комиссиям и председателю, а также исполнительной власти. Председатель городской Думы Тольятти и сопредседатель консультационного совета Дмитрий Микель убежден, что с такой поддержкой работа тольяттинского парламента будет еще более эффективной.

До 16 декабря «старейшины» должны представить секретарю совета свои предложения для рассмотрения первоочередных задач. Но уже после первого заседания стало ясно, что в их числе будет дефицит кадров в медицине и размер муниципальных заимствований.

ЧТО ВАЖНЕЕ: ЗАКОН ИЛИ БЕЗОПАСНОСТЬ?

ДЕПУТАТЫ НАСТАИВАЮТ: ОТЛОВ БЕЗНАДЗОРНЫХ ЖИВОТНЫХ ПОРА НАЧИНАТЬ БЕЗОТЛАГАТЕЛЬНО.

Автор: **Алена Рыбкина**

Фактически каждую неделю в городской Думе поднимается этот больной для города вопрос. Вот и на последнем заседании ему снова посвятили немало внимания. Статистика выглядит устрашающей: за 11 месяцев 2013 года от укусов бродячих четвероногих пострадали 2039 человек. Как долго будет продолжаться бездействие властей?

Судя по полемике, разгоревшейся на заседании, в этом году средств на отлов безнадзорных животных выделено не будет. Мэрия твердо стоит на позиции – не делать этого, пока не решен вопрос с полномочиями. Но ждать, когда их область передаст муниципалитету, депутаты, чье терпение уже лопнуло, не хотят. Большая часть жалоб избирателей в адрес депутатов по Комсомольскому району связана с нападением безнадзорных четвероногих. В поселке Шлюзовом родители просто боятся отпускать детей в школу без сопровождения.

- Я думаю, рабочий день мэра должен начинаться в Шлюзовом, пусть приезжает и провожает детей в школу. Если в мэрии боятся прокуратуры, потому что она привлечет к ответственности за выделение средств на отлов бродячих животных, не надо работать здесь, уходите, - жестко заявил депутат Борислав Гринблат.

- Закон есть закон, его надо исполнять, а остальное лирика, - не согласился руководитель правового департамента Александр Бандаров.

Такое замечание возмутило депутатский корпус: вряд ли лирикой можно считать покусанных детей. Именно реакции прокуратуры опасаются в мэрии, ссылаясь на то, что она четко давала разъяснения по данному поводу. Но в Сызрани и Самаре в аналогичной ситуации прокуратуры не испугались – безопасность людей здесь оценили выше возможной ответственности за выделение средств. Кроме того, невооруженным глазом видна непоследовательность мэрии. В одних случаях она явный поборник соблюдения закона, как, например, по отлову бродячих животных, а в других почему-то не спешит его придерживаться. Чиновникам напомнили о ситуации с рекламными конструкциями. Официально утвержденной схемы размещения носителей наружной рекламы до сих пор нет, а аукционы проводятся. Хотя по закону так быть не должно.

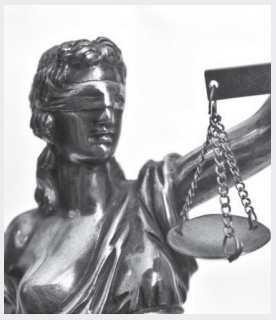
- Я официально заявляю, что готов скинуться на административный штраф, если чиновников накажут. Также готов выступать в их защиту в суде, если до этого дойдет, - сделал еще одно заявление Гринблат.

Решение депутатов было однозначным: проблему бродячих животных следует решать до Нового года.

НЕ ТОТ ИСТОЧНИК

Автор: **Алена Рыбкина**

Мэрия предлагает из областного фонда стимулирующих субсидий производить оплату по судебным исполнительным листам.



На заседании Думы в прошлую среду был принят целый пакет поправок в бюджет нынешнего года, который позволит решить важные социальные задачи для города. Будут выделены средства на приобретение жилья для детей-сирот, на обеспечение жильем ветеранов Великой Отечественной войны и многое другое. Однако не со всеми предложенными расходами депутаты согласились.

Например, мэрия предложила выделить 59 миллионов рублей на оплату исполнительных листов по решению судов. 24 миллиона из них должно было пойти на листы, срок выплаты по которым истекает в этом году. Еще 35 миллионов предназначалось на компенсацию выпадающих доходов управляющей компании «Департамент ЖКХ». Их также по решению суда мэрия должна была перечислить еще в ноябре. Казалось бы, сделать это необходимо, а вопрос так и остался нерешенным. КСП Думы указала на то, что источник для финансирования данных расходов был выбран не тот.

- Мэрия в качестве источника предлагает фонд стимулирующих субсидий, получаемых из области, - пояснил непримиримую позицию аудиторов председатель Думы Дмитрий Микель. – Но субвенции оттуда имеют целевое назначение на развитие города, на конкретные проекты, на стимулирование эффективной деятельности местного самоуправления. Плата по долгам к этому не относится.

Но поскольку исполнять решение судов все равно надо, к этому вопросу, по словам Микеля, придется вернуться на ближайшем заседании Думы. Так что мэрии к этому времени придется изыскать иной, более подходящий источник финансирования.

НА ТРОИХ...

Три депутата Думы городского округа Тольятти будут работать на постоянной основе, то есть получать зарплату за свою деятельность. Это председатель Думы Дмитрий Микель, его заместитель Александр Денисов, третьим - после принятия положительного решения на заседании Думы - стал заместитель председателя постоянной комиссии по контролю, общественной безопасности и соблюдению депутатской этики Михаил Носорев. Ранее он обратился к председателю Думы с заявлением о желании вести депутатскую деятельность на постоянной основе.

Согласно Уставу городского округа Тольятти осуществлять депутатскую деятельность на постоянной основе может только председатель Думы. В то же время часть 5 статьи 40 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» говорит, что на постоянной основе могут осуществлять свои полномочия не более 10% от установленной численности депутатов представительного органа муниципального образования. Поскольку число депутатов тольяттинской Думы составляет 35 человек, на постоянной основе могут осуществлять свои полномочия три депутата.

Напомним, что согласно Уставу города депутат, осуществляющий свою деятельность на постоянной основе, не вправе заниматься предпринимательской деятельностью, управлять коммерческой организацией и заниматься иной оплачиваемой деятельностью, за исключением преподавательской, научной и иной творческой работы. А также не имеет права входить в состав органов управления, попечительских или наблюдательных советов, иностранных организаций, в том числе действующих на территории Российской Федерации их структурных подразделений.

ЛУЧШЕ, ЧЕМ «БОН-АКВА»

КОНЕЦ ГОДА НАВЕВАЕТ СЛОВО «ИТОГИ». ТОЛЬЯТТИНСКИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ОРИГИНАЛЬНИЧАЮТ, ЗНАКОМЯ С НИМИ. ООО «ВОЛЖСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ» ТОЖЕ РЕШИЛО РАССКАЗАТЬ О СЕБЕ И СВОИХ ТЕХНОЛОГИЯХ. ДЛЯ ЭТОГО НА ОДНОЙ ИЗ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПЛОЩАДОК БЫЛИ СОБРАНЫ ЖУРНАЛИСТЫ И БЛОГГЕРЫ, ЧТОБЫ ОНИ МОГЛИ УВИДЕТЬ ВСЕ СОБСТВЕННЫМИ ГЛАЗАМИ.

Автор: **Олег Веселов**

Экскурсия на Волжские коммунальные системы, арендующие тепловые и водяные сети у ОАО «ПО КХ», началась на производственном комплексе «Водоканал», где были представлены методы лабораторных анализов воды, что льется из кранов жителей Центрального и Комсомольского районов, а затем превращается в стоки.

Человек на 65% состоит из воды, таким образом, мы есть то, что мы пьем. Потому важность качества питьевой воды объяснять не нужно. Жителям Центрального и Комсомольского районов повезло: они состоят из воды высокого качества. Но прежде вода поступает из скважин водозабора в резервуар, где проходит все этапы очистки, затем по разводящей сети попадает в наши смесители.

Анализируется вода из водозабора, контролируется и разводящая сеть водопровода. В каждом районе раз в неделю отбираются пробы в определенных точках, которые утверждены Роспотребнадзором. Их количество зависит от числа жителей. Так, в Старом городе 25 точек, а в Комсомольском районе, в который входят поселки Жигулевское Море, Федоровка, Шлюзовой, – на две больше. В водопроводе каждого дома качество воды не проверяется, однако по индивидуальной заявке, направленной в водоканал ВоКСа, сделать анализ вполне реально.

Питьевая вода проходит контроль по 42 химическим показателям – катионы, анионы, металлы, словом, большая часть таблицы Менделеева. Также исследуется вода на бактерии и прочие микроорганизмы. Сотрудники водоканала говорят, что с превышением каких-либо показателей вода в краны жителей не поступает. При обнаружении отклонений от нормы – а это будет сделано в любом случае - участок сети перекрывается и промывается обычной хлоркой, и только после получения хороших анализов пускается вода.

Жители Старого города и Комсомольска утоляют жажду водой, которая содержит 0,7 мг железа на литр, а марганца – 0,5. Эти показатели чуть выше, чем в целом по стране, но ПДК для нашего региона они не превышают. Такие данные зависят от осадочных пород, залегающих в местах водозабора. В «наших» железа и марганца чуть больше. Жесткость воды в Старом городе имеет показатель 6, ПДК при этом – 7. Осадок в виде накипи не выпадает в той воде, жесткость которой меньше двух. Кстати, когда подобный показатель минимален, пользы от такой влаги немного. Если жесткость равна 1, это означает, что продаваемую воду доочистили, приблизив ее к качеству дистиллированной, не оставив никаких полезных минералов и веществ.

Лаборанты водоканала рассказали, что на водозаборах превышений допустимых норм не отмечалось ни разу. И даже лесные пожары 2010 года не ухудшили качества воды, потому что над подземными озерами очень хороший защитный слой, который и уберег ее.

…Так уж устроен человек, что в процессе своей жизнедеятельности чистую воду он превращает в грязные стоки. И прежде чем отправить их в Волгу-матушку, необходима очистка от множества загрязняющих веществ, способных нанести вред экологии. Задача лаборатории водоканала – определить количество таких веществ, которые присутствуют в стоках абонентов. Затем анализы используются для начисления экологических платежей, но это уже не кухня ВоКСа.

Исследования стоков проводятся по 20 показателям, кроме этого водоканал анализирует пробы по заявкам сторонних организаций. Самые опасные загрязнения те, в которых вредные вещества превышают нормы, от их количества зависит работа очистных сооружений. «Мы ориентируемся на допустимые нормы, которые устанавливаются госорганами, исходя из реальной ситуации региона и возможностей Волги – температуры воды, скорости течения – насколько река сможет переработать стоки и не заилиться», - говорит заместитель заведующего лабораторией водоканала Ирина Гуляева. Так что задача ВоКСа - отследить количество загрязняющих веществ, а отделить их – другая песня. Для этого ТоАЗом и Тольяттикаучуком построены сооружения биологической очистки, абонентом которых являются Волжские коммунальные системы. ◆

ЧИСТЫЙ ВОЗДУХ – ЭТО ЗДОРОВЬЕ ЧЕЛОВЕКА

НА ПРЕДПРИЯТИЯХ СИБУРА – «ТОЛЬЯТТИКАУЧУК» И «ТОЛЬЯТТИСИНТЕЗ» – ВОПРОСЫ ЭКОЛОГИИ И ПРОИЗВОДСТВА НЕ ЯВЛЯЮТСЯ СЕКРЕТОМ, ПОТОМУ ПРЕДСТАВИТЕЛИ ТОЛЬЯТТИНСКОЙ И САМАРСКОЙ ПРЕССЫ – ЗДЕСЬ ЧАСТЫЕ ГОСТИ.

Автор: **Ольга Баркалова**

Вот и на прошлой неделе был организован пресс-тур, посвященный экологическому мониторингу воздушной среды и сточных вод, в ходе которого журналисты и блоггеры своими глазами увидели, как производится забор и анализ воздуха на границе санитарно-защитной зоны и какие стоки сливаются в Волгу.

ОТКУДА ВЕТЕР ДУЕТ

Начали с воздуха. Вместе с сотрудниками лаборатории санитарно-экологического контроля мы выехали на «точку», расположенную на границе санитарно-защитной и жилой зон, где были взяты пробы воздуха. Оказывается, таких точек всего три и выбор одной из них зависит от направления ветра. В прошлый вторник он дул с северо-запада, потому забор воздуха брали на перекрестке улиц Ломоносова и 50 лет Октября. Две другие расположены вблизи села Васильевка и рядом с производством «Фабрики качества». Замеры берутся раз в неделю, а при неблагоприятных погодных условиях – отсутствии ветра - чаще. Результаты анализов направляются в Роспотребнадзор, а в перспективе их планируют сделать достоянием широкой общественности.

Воздух набрали в огромные шприцы для дальнейшего анализа на углекислый газ, окислы азота, углеводороды, аммиак и др. А с помощью специального прибора – аспиратора - произвели забор воздуха на исследование в нем количества формальдегида.

«Анализ воздуха производится с целью контроля источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, - рассказала Светлана Тезикова, сотрудник отдела экологии. - Замер на границе санитарно-защитной зоны позволяет контролировать неорганизованные источники выбросов и оценивать качество атмосферного воздуха в городе».

По приезде в лабораторию набранный воздух «отлежался», пока его температура не достигла комнатной, а затем был введен в хромотограф – прибор, который выдал диаграмму сразу на несколько компонентов. Оказалось, что воздух в норме: ни одно вредное вещество не превысило пределы допустимых концентраций (ПДК), а содержание углекислого газа минимально - 0,31 мг на кубический метр, при ПДК - 5 мг на куб. Показатели на углеводороды и формальдегиды не только не превысили ПДК, но и оказались в очень небольшом объеме.

ЗА ДЕВЯТЬ МЕСЯЦЕВ ТЕКУЩЕГО ГОДА НА ГРАНИЦЕ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ НЕ ЗАФИКСИРОВАНО НИ ОДНОГО ПРЕВЫШЕНИЯ ИЗ 20 ИЗМЕРЯЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, ПРИ ЭТОМ САМОЕ ВЫСОКОЕ СОДЕРЖАНИЕ В ВОЗДУХЕ ОТМЕЧЕНО У ОКСИДА АЗОТА (ОСНОВНОЙ ИСТОЧНИК КОТОРОГО - ВЫХЛОПНЫЕ ГАЗЫ)

ПДК в норме. Почему же жители Центрального района при штиле частенько ощущают химические запахи? Оказывается, пределы допустимых концентраций в атмосферном воздухе значительно выше, чем те объемы вещества, при которых «аромат» способен учуять даже не самый тонкий нос. То есть запах уже есть, но вреда еще нет.

В лаборатории нам рассказали, что за девять месяцев текущего года на границе санитарно-защитной зоны не зафиксировано ни одного превышения из 20 измеряемых параметров, при этом самое высокое содержание в воздухе отмечено у оксида азота (основной источник которого - выхлопные газы). Лаборатория ежедневно отбирает и анализирует около 100 проб воздуха, а также исследует сточные воды, измеряет в цехах уровень шума, освещенности и другие параметры.

Понятно, что анализ позволяет лишь выявить вредные вещества, а вот задача их снижения – в компетенции отдела экологии и службы главного технолога. В этом направлении также постоянно ведется работа. В частности, в 2012 году выбросы оксида углерода уменьшились на 35% по сравнению с 2011-м, так отразилась реконструкция печей на одной из производственных установок. Евгений Банкетов, главный технолог «Тольяттикаучука», рассказал, что внедрение закрытой схемы слива-налива химического сырья позволило поставить точку на сжигании сжиженных углеводородов – помните, раньше, проезжая мимо завода, всегда можно было видеть факелы, которые, безусловно, наносили вред атмосфере.

ЧИЩЕ, ЧЕМ ВОЛГА

После того как было выяснено, что состояние атмосферного воздуха в норме, мы наблюдали, как лаборанты производили отбор и анализ сточных вод. На биологические очистные сооружения «Тольяттикаучука» поступают все стоки Центрального района, а также химические и бытовые отходы предприятий северного промузла.

Если получается превышение загрязняющих веществ в определенном цехе, идет оперативная работа по их коррекции, пробы будут анализироваться до тех пор, пока ситуация не нормализуется. Превышения случаются, например, во время ремонта, но благодаря их своевременному выявлению все показатели приводятся в норму. В отношении бытовых стоков анализируется, в первую очередь, химическое потребление кислорода – это косвенный анализ, показывающий количество органики в канализации. Кроме этого сточные воды исследуются на хлориды, медь, тяжелые металлы, нефтепродукты. Всего 23 компонента.

Методики анализа существуют на каждый вредный компонент. Суть их в том, что в пробы добавляются вещества, которые при исследовании меняют свой цвет – чем он насыщеннее, тем выше концентрация, - затем подается пучок света, который, проходя через окрашенное вещество, меняет свою интенсивность, показывая его оптическую плотность. Согласно плотности строится градуировка на каждое вредное вещество, и, таким образом, становится известно его количество.

Представители отдела экологии рассказали, что качество состояния стоков повышается путем реконструкции очистных сооружений. Так, количество загрязняющих компонентов, в частности взвешенных веществ, нитратов и нитритов, в сточных водах в 2012 году по сравнению с 2011-м снижено на 60%.

«Технология очистки стоков на нашем предприятии во многом схожа с зарубежными, – говорит Евгений Банкетов. – Сточные воды, которые освобождаются от примесей и сливаются в Волгу, чище, чем сама река. В Германии технология очистки похожа на нашу, и также стоки чище, чем вода в Рейне. С той лишь разницей, что там государство компенсирует работу по очистке речной воды, а у нас считается, что мы все равно наносим вред экологии».

В советское время на химических предприятиях можно было увидеть плакаты: «Чистый воздух – это здоровье человека», тогда они, пожалуй, казались насмешкой. Но сегодня к вопросам экологии во всей стране отношение очень серьезное, при этом требования к охране окружающей среды на предприятиях холдинга «СИБУР» строже, чем у Роспотребнадзора. ◆

СКИНУТЬ БАЛЛАСТ

«ВОЛЖСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ» РАБОТАЮТ В ТОЛЬЯТТИ С ЯНВАРЯ 2011 ГОДА. ВСЕ ЭТИ БЕЗ МАЛОГО ТРИ ГОДА НА ПРЕДПРИЯТИИ ВЕДЕТСЯ ОПТИМИЗАЦИЯ.

Автор: **Ольга Баркалова**

Однако этот процесс сокращает не сотрудников, а надстройку, которая, по словам главного управляющего директора ОАО «ВоКС» Олега Маркелова, разрослась настолько, что весь начальствующий состав предприятия вместе с 200 офисными сотрудниками находится в отдельно стоящем здании, где нет ни водозабора, ни котельной, ни лабораторий. «Это неправильно», - считает Маркелов. Потому ряд объектов ВоКС возвращает в ОАО «ПО КХ».

Всего городу (ОАО «ПО КХ» - общество, акции которого принадлежат муниципалитету) вернули порядка 12,5 тыс. кв. метров производственных площадей путем выведения объектов из технологического процесса. Этот способ оптимизации Олег Маркелов называет косвенными инвестициями в город.

Есть у ВоКСа и экономический эффект от передачи объектов, исчисляемый десятками миллионов. Например, административно-бытовое здание на Громовой, 45 в год требовало на содержание 15 млн рублей, в нем находился управленческий персонал тепловых сетей, ряд служб и ремонтно-строительный участок. В результате того, что ремонтников перевели на котельные, а здание вернули в ПО КХ, качество обслуживания тепловых сетей не ухудшилось. «Если начальник тепловых сетей переедет на другое место, с сетями, поверьте, ничего не случится», - считает Олег Маркелов.

«На одном из заседаний комиссии в Думе меня спросили о прибыли ВоКСа, - продолжил тему оптимизации главный управляющий директор, - я ответил: 50 миллионов. На что мне было сказано: эх, город мог бы заработать эти деньги! Но это большой вопрос! Почему ПО КХ за десять лет заработало всего 20 млн прибыли? Когда скидываешь объекты, вот прибыль и появляется. А сети обслуживаются, котельная работает, как и прежде, в нормальном режиме». ►►

КТО СКАЗАЛ ПРО ТРИ МИЛЛИАРДА?

ОЛЕГ МАРКЕЛОВ ОБЪЯСНЯЕТ, ПОЧЕМУ ВОКС РАБОТАЕТ ЭФФЕКТИВНЕЕ, ЧЕМ ПО КХ

►► После знакомства с объектами журналистов ждал откровенный разговор с главным управляющим директором ВоКСа. Олег Маркелов признался, что после своего назначения в апреле 2012-го он стал намного чаще читать о себе в газетах. Вот и собрал журналистов с целью узнать, что беспокоит их в работе оператора ВоКС и каков главный вопрос, который бы они хотели ему задать.

ИНВЕСТИЦИИ – В ТРУБЫ

Главный вопрос, конечно же, касался инвестиций. Часть журналистов, пришедших в ВоКС, присутствовала на пресс-конференции в мэрии, когда данная организация только входила на коммунальный рынок Тольятти. Тогда было озвучено, что ВоКС в первые три года своей работы инвестирует в наш город порядка 3 млрд рублей.

Однако из ответа Олега Маркелова стало понятно, что обещание не было задокументировано. «Кем было обещано? - спросил он. - Я этого не говорил». Маркелов перевел разговор на другую тему: «Знаете, как трактовали цифры, озвученные Вексельбергом во время его февральского визита к Меркушкину? Тогда прозвучала следующая фраза: «Инвестиции в самарский стадион и реконструкцию системы водоснабжения и водоотведения столицы губернии планируются на уровне 4 млрд рублей, сопоставимая сумма будет инвестирована в Тольятти». В моем понимании сопоставимая сумма – это не 4 миллиарда, как тут же было подхвачено псевдоаналитиками, а цифра, пропорциональная числу жителей или протяженности сетей».

Олег Маркелов сослался на единственный, по его словам, документ, где можно увидеть инвестиционные цифры, – это решение Думы городского округа Тольятти, в котором депутаты рекомендовали инвестировать 1,6 млрд рублей в развитие и техническое перевооружение объектов инфраструктуры ОАО «ПО КХ». «А о трех миллиардах никто никогда не говорил, и вообще этой цифры нигде не звучало, - считает Олег Николаевич. - Я предлагаю на этом закончить. Если найдете другую цифру, желательно в источнике печатном, лучше в документе, тему можно продолжить».

...Что ж нашли, спасибо Интернету, публикацию в муниципальной газете «Городские ведомости», кстати, расположена она и на сайте ВоКСа.

«ГОРОДСКИЕ ВЕДОМОСТИ» № 16, 17 февраля 2011 года. «За инвестиции в ЖКХ всегда платит потребитель, мы с вами, – объяснил журналистам Александр Харичев, член правления ОАО «РКС». – И только частно-государственное партнерство позволяет снизить плату населения, потому что 49% средств для реализации своих инвестиционных проектов мы привлекаем из бюджетов всех уровней. Их не нужно возвращать, они не ложатся бременем на жителей. 51% – это наши деньги, но и по ним инвестиционные программы просчитаны на 10-летний срок окупаемости. Мы ставим условие, что инвестируем в первые три года, а возвращаем свои инвестиции в течение 10 лет. Это не вызовет дополнительного роста тарифов для населения, так как сфера ЖКХ жестко регулируется государством, устанавливающим предельные индексы роста квартплаты…Что касается наших планов, то мы создали здесь дочернее общество «ВоКС»… Сети взяли в аренду, потому что, во-первых, так они остаются собственностью города, а во-вторых, мы не платим за них - снижается стоимость нашего участия в проекте, средства сразу вкладываются в модернизацию. Сейчас мы разрабатываем инвесткампании, которые планируем осуществлять со следующего года. Считаем, что необходимые инвестиции в коммунальный комплекс Тольятти составляют от 2 до 3 миллиардов рублей… Первостепенные задачи – модернизация ЖКХ Комсомольского района: его теплового хозяйства, водоснабжения и канализационных сетей. Городу нужны и новые артезианские скважины».

Слукавили, Олег Николаевич? Однако то, что эти цифры не оформлены документом, – ваша правда.

…«Вот мы все говорим: нам нужны инвестиции. А для чего они нужны?» - продолжил тему главный управляющий. «Чтобы поменять старые коммуникации на новые», - ответили журналисты. «В этом есть правота, - согласился Маркелов. - Но есть ли смысл сейчас менять коммуникации? В Самаре мы видим, что сети нужно менять, в Тольятти я бы с вами поспорил. Сколько вы помните в Тольятти крупных аварий по воде или по теплу? Таких, как в Самаре, чтобы машины под землю проваливались…» Будем честными, слава богу, не вспомнили. «Но разве нужно ждать, когда сети обветшают?» - спросили Олега Николаевича. «Аварийность – это количество порывов на сетях и степень ущерба от них, - пояснил Маркелов. - А если где-то что-то протекло, но через 20 минут ремонтники все устранили – это не причина для замены всей трубы, потому что замена намного дороже. Да, аварийность снизится, а каким образом средства, затраченные на замену трубы, будут возвращаться?»

Оказалось, что источников возврата инвестиций всего два – население и бюджет. Действующая в стране система региональных инвестиционных фондов, позволявшая привлекать финансирование всех уровней бюджета, большую часть из федерального, закрыта еще в 2011 году, когда ВоКС уже вошел в Тольятти. «С другой стороны, тольяттинские депутаты в том же своем решении рекомендовали мэрии не включать инвестиционную составляющую в тарифы, таким образом, заблокировав и второй способ возврата инвестиций», - убеждал Олег Маркелов.

ВОКС ОТКАЗЫВАЕТСЯ ОТ ТЕПЛА

«Инвестиции просто так не могут вернуться. Даже если мы будем работать еще лучше. ВоКС сегодня работает с меньшим количеством людей, но выполняет ту же работу, значит, уже лучше. Но этого «лучше» нам не хватает. А та прибыль, что мы заработали, лишь на бумаге. Перед нашей организацией сложилась дебиторская задолженность, а это те деньги, которые мы могли бы направить на инвестиционные работы».

Задолженность перед ВоКСом сложилась из-за межтарифной разницы. 376 млн рублей на сегодня должна УК «Департамент ЖКХ» ресурсоснабжающему предприятию. В свою очередь муниципалитет должен денег ДЖКХ. Мэрия своим постановлением приняла решение о выравнивании тарифов по теплу во всем городе. Но стоимость тарифа одинаковой быть не может, потому что для ТЭЦ тепло – это побочный продукт при выработке основного – электроэнергии. Жители Комсомольского района получают тепло от котельной, которая греет воду с помощью газа, дорожающего ежегодно. Но тарифы уровняли, и 376 млн повисли в воздухе.

Сегодня практически принято решение о том, что с нового года ВоКС передает теплосети в ВоТГК, которая намерена построить трубу от Тольяттинской ТЭЦ. «Если бы я активно модернизировал свою котельную, вложил деньги, потом все равно бы начали строить трубу – я видел документ от 1984 года о ее возможном строительстве - и меня бы никто не спрашивал, зачем обновлял фонды, которые в самое ближайшее время будут не нужны. Потому мы и притормозили многие инвестпроекты», - логично убеждал Маркелов.

ЗАМЕНА ТРУБ НЕ ПАНАЦЕЯ?

Модернизация водопровода также пока не может начаться. В городе нет единой схемы водоснабжения и водоотведения, без которой невозможно рассчитать гидравлическую модель. «Раз так, мы ничего не знаем о нашей системе водоснабжения и водоотведения, - говорит главный управляющий ВоКС. - Возьмем, к примеру, Центральный район, в нем высотная застройка перемежается с малоэтажной. В многоэтажки необходимо подавать воду под высоким давлением, для частного сектора – под более низким. Сегодня в Соцгороде вода идет под огромным напором, который там не нужен. Как только мы снизим давление, аварийности не будет. Потому сейчас ВоКСу инвестиции не нужны, раз нет понятия, на что их нужно направить. Пока нет гидравлической модели, глобальные вложения делать глупо».

Сегодня единую схему водоснабжения и водоотведения ВоКС разрабатывает совместно с ТЕВИСом и мэрией города. ВоКС является заказчиком схемы и 50 на 50 оплачивает ее с ТЕВИСом. «Когда мы узнаем, где какое давление, тогда увидим, где необходимо менять трубы, а где возможно обойтись ремонтом», - считает Олег Маркелов.

За использование сетей ОАО «ПО КХ» «Волжские коммунальные системы» платят 180 млн рублей в год. А все имущество, принятое ВоКСом в аренду, оценено в 1,8 млрд рублей, то есть платежи составляют 10% всей стоимости. «За три года мы перечислили городу 360 млн рублей, и эти деньги уйти на другие цели не могут – только на модернизацию», - говорит главный управляющий ВоКС.

Сейчас идет работа по автоматизации канализационной насосной станции, в прошлом году были заменены конвекционные пучки в котельной Комсомольского района. Поменяли шесть километров теплосетей. Но для того чтобы снизить теплопотери, не всегда обязательно менять трубы. Сохранить тепло можно, спрятав их в защитную «скорлупу». «Все инвестиционные мероприятия мы рассматриваем совместно с ПО КХ, их главная цель – повышение надежности оборудования и быстрый максимальный эффект, в том числе и для ВоКСа», - говорит Олег Маркелов.

ВМЕСТО ПОСЛЕСЛОВИЯ

Казалось бы, на многие вопросы получены толковые ответы, а ясности так и нет... Тольяттинские депутаты рассказывают, когда приезжал экс-председатель правительства Самарской области Владислав Капустин (из команды прежнего губернатора Владимира Артякова), он буквально ломал Думу через колено, чтобы решение о передаче сетей РКС было принято как можно скорее, и все присутствующие на тех совещаниях слышали клятвенные заверения о трех инвестиционных миллиардах. Почему поверили на слово, почему в договоре о передаче сетей ОАО «ПО КХ» не настояло на пункте с инвестициями, почему была такая спешка, почему в мэрии Тольятти оказалось так много людей с ВоКСа? Или не почему, а почем? ◆

САМОВОЛЬНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ

У УФОЛОГОВ ЕСТЬ ТЕРМИН НЛО, ДАННОЙ АББРЕВИАТУРОЙ НАЗЫВАЮТ НЕОПОЗНАННЫЕ ЛЕТАЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ

Автор: **Алена Рыбкина**

НА ТЕРРИТОРИИ ТОЛЬЯТТИ ТАКИХ «ГОСТЕЙ» МЫ ДАВНО НЕ НАБЛЮДАЛИ, А ВОТ САМОВОЛЬНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ СТАЛИ ДОСТАТОЧНО РАСПРОСТРАНЕННЫМ ЯВЛЕНИЕМ. ВЕДЕТ НАБЛЮДЕНИЕ ЗА НИМИ РАБОЧАЯ ГРУППА ПО РАССМОТРЕНИЮ КОНФЛИКТНЫХ СИТУАЦИЙ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИ ГОРОДСКОЙ ДУМЕ.

На этой неделе рабочая группа объявила тайм-аут. Ее участники намерены погрузиться в «глобальный мозговой штурм», чтобы наработать комплексные решения по уже обсуждавшимся ситуациям. Но до этого были рассмотрены три горячие тольяттинские точки.

«РАЗ СТРОЕНИЕ САМОВОЛЬНОЕ, ЕГО НАДО СНЕСТИ»

ОПАСНОСТЬ ИЛИ ИНСИНУАЦИЯ?

Жители Портпоселка обеспокоены строительством очередного коттеджа на ул. Нагорной. Председатель ТОС-23 Нина Коновалова направила обращения десяткам адресатов, и все они в конечном итоге попали в рабочую группу. Претензии возникли как в адрес собственника земельного участка, где ведется строительство, так и в адрес городской Думы. Депутаты узаконили Правила землепользования и застройки, согласно которым шесть садовых участков в зоне Р-5 перешли в зону Ж-2. «С какой стати?» - недоумевают жители. А по генплану здесь вообще предусмотрена зона СК-1 – садово-огородническая. Дом строит чета Мироновых. Это строительство Коновалова расценивает как самовольное, поскольку разрешения на него нет. Но Никита Миронов, присутствовавший на заседании, придерживается иного мнения: для дачи, хоть она и двухэтажная, и общей площадью 170 квадратных метров, никакого разрешения получать не требуется. В мэрии данным объектом заниматься не хотят, ссылаясь на то, что это лежит вне полномочий органов местного самоуправления. В области отговариваются, что это компетенция муниципалитета. Пока идет такой «футбол», дача успешно достраивается. «Чем дом вам мешает? - спрашивают Коновалову. «Нарушением законодательства, - бойко отвечает та. – Раз строение самовольное, его надо снести».

ДОМ СТРОИТ ЧЕТА МИРОНОВЫХ. ЭТО СТРОИТЕЛЬСТВО КОНОВАЛОВА РАСЦЕНИВАЕТ КАК САМОВОЛЬНОЕ, ПОСКОЛЬКУ РАЗРЕШЕНИЯ НА НЕГО НЕТ

Самоволка или нет, еще нужно доказать. Вывод сделают после анализа всех документов. Но к драконовским методам вряд ли прибегнут. Однако уже сейчас вызывает опасение одно обстоятельство: это уже четвертое строение такого масштаба на территории, где существует опасность оползневых процессов. Их возможность обозначена даже в генплане. Выдержит ли земля подобную нагрузку или в один неожиданный момент поползёт? Юрист НКО «Адвокатское бюро «Советник» Сергей Чижов считает, что, если не дать точного ответа на этот вопрос, может возникнуть серьезная проблема. Поэтому есть смысл провести соответствующее исследование, чтобы не было никаких спекуляций по поводу оползневых процессов. Если существует реальная угроза, надо принимать меры.

КОГДА-ТО ЗДЕСЬ БЫЛА ПРИРОДООХРАННАЯ ЗОНА Р-4, В ЭТОМ МЕСТЕ РАСТЕТ БОЛЕЕ 50 ДУБОВ И СОСЕН. И У ЛЮДЕЙ СЕРДЦЕ ОБЛИВАЕТСЯ КРОВЬЮ, ЧТО ЭТО ЖИВОЕ ДОСТОЯНИЕ РАЙОНА ПОЙДЕТ ПОД ТОПОР

ЧТО ХОЧУ, ТО И ВОРОЧУ?

До сих пор остается непонятным, что же построил господин Прокофьев на земельном участке, находящемся неподалеку от озера и детской многопрофильной больницы. Этим вопросом депутаты и жители задаются уже не один месяц. Последние подозревают, что данный объект – автомойка, но доказательств тому нет. Здание также похоже на гараж и просто хозблок. Члены рабочей группы обеспокоены, что практически в центре города собственник, никого не спрашивая, построил то, что захотел. Если учесть, что владельцев земельных наделов на данной территории немало, процесс под названием «что хочу, то и ворочу» может принять массовый характер. Для города это будет неприятным сюрпризом. Обезопаситься от этого можно, внеся определенные изменения в Правила землепользования и застройки и разработав проект планировки данной территории. По словам главного архитектора города Георгия Нементова, цена вопроса для разработки проекта планировки 2-3 млн рублей. Рабочая группа рекомендует муниципальному земельному контролю провести проверку данного участка. Есть сведения, что собственник уже «вылез» за его границы, а за это можно привлекать к ответственности.

ЗА ДЕРЕВЬЯ - ГОРОЙ

В Комсомольском районе, на ул. Мурысева, 59, компания «Сентябрь – два» собирается разместить общественно-торговый комплекс. Стройка пока не началась, но территория уже огорожена забором – это явная демонстрация намерений. Данный земельный участок расположен в зоне Ц-2 (общественно-деловая зона районного значения). Его аренду продлили в 2011 году на семь лет, и вот уже три года он пока никак не используется. А народ шумит. Когда-то здесь была природоохранная зона Р-4, в этом месте растет более 50 дубов и сосен. И у людей сердце обливается кровью, что это живое достояние района пойдет под топор. Они требуют вернуть зону Р-4, пусть даже при этом придется компенсировать затраты правообладателю. На заседании рабочей группы прозвучало множество вопросов, на которые еще предстоит дать ответ. Например, на каком основании было изменено зонирование? Подозревается, что это было сделано в угоду чьих-то личных интересов. Откуда взялся такой странный срок аренды – семь лет? Почему данный земельный участок не выставлялся на конкурс? Какой градостроительный план имеет организация? И так далее. Пока что у рабочей группы нет документов в полном объеме по этому объекту. Их ждут из управления архитектуры. Будущий застройщик, кстати, приглашение на заседание проигнорировал. ◆

Свежий номер газеты «ТОЛЬЯТТИНСКИЙ НАВИГАТОР» по вторникам здесь:

ТД "Русь на Волге" ул. Революционная,52а
ТД «Арбуз» ул. Коммунальная, 32
ТК «Влада» ул. Революционная, 28
ТОЦ «Восточный Дублёр» ул. Юбилейная, 2Б
ТД «Восход» ул. Революционная, 20
ТД «Гостиный двор» ул. б-р Космонавтов, 3а
Сеть ресторанов группы компаний «Дружба»: ул. Свердлова, 51, ул. Южное шоссе, 24а, ул. Спортивная, 18в, ул. Баныкина, 60
ТД «Карусель» ул. Дзержинского, 16а
ТД «Прага» ул. Цветной б-р, 1
ДБ «Заря» ул. Свердлова, 13а
ТРК «Капитал» ул. Дзержинского, 21
ТД «Славянский» ул. Степана Разина, 9а
Сеть аптек «Социальная аптека» и «Формула здоровья»: Южное шоссе, 4, ул. Революционная, 16, ул. Революционная, 66, ул. Дзержинского, 17а, ул. 40 лет Победы, 9, ул. 40 лет Победы, 80, ул. Л. Чайкиной, 85, Поликлиника №3, ул. Свердлова, 82
ФНС ул. Автостроителей, 61
УК №2 ул. Степана Разина, 44
ЖЭК 1 квартал б-р Баумана, 10
ЖЭК 5 квартал ул. Свердлова, 17а
ЖЭК 6 квартал б-р Королёва, 18
ЖЭК 7 квартал ул. Степана Разина, 58
ЖЭК 11 квартал ул. Фрунзе, 5
Банк «Российский Капитал» ул. Юбилейная, 31д
ДЦ «Квадрат» ул. Фрунзе, 14в
Кафе «Имбирь» ул. Революционная, 52б
ФиаБанк: Новый проезд, 8, б-р Ленина, 3
УВД г.о. Тольятти Южное шоссе, 26
Прокуратура г.о. Тольятти Юбилейная, 31з
Администрация Автозаводского района Новый проезд, 2
МФЦ: ул. Юбилейная, 4, ул. Мира, 84
Торгово-Промышленная палата ул. Победы, 19
Городская Дума пл. Центральная, 4
Мэрия г. Тольятти ул. Белорусская, 33
Мэрия г. Тольятти пл. Свободы, 9
ВНИИНЕРУД ул. Ярославская, 8
Здание ТГУ ул.Белорусская, 14
Торговый центр ул. Мичурина, 78б
Администрация Ставропольского р-на пл. Свободы, 6
Театр «Колесо» ул. Ленинградская, 31
ДК «Тольятти» б-р Ленина, 1
Универмаг «Комсомольский» ул. Л. Чайкиной, 85
Не нашли себя в списке? Позвоните по тел.: 68-18-95, 68-18-92

ТОЛЬЯТТИНСКИЙ НАВИГАТОР
РЕКЛАМНО-ИНФОРМАЦИОННАЯ ГАЗЕТА

Учредитель: ООО «Навигатор-Медиа»
Директор Алия АХМЕТЗЯНОВА
Начальник отдела рекламы Равза КЕКИНА (Т.: 68-18-92, 68-18-97)
Выпускающий редактор Ольга Баркалова (Т. 68-18-95)
Дизайнер Андрей Медведев
Адрес редакции: 445036, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, 156, *e-mail: navigator-media@mail.ru*
Для корреспонденции: *445044, г. Тольятти, а/я 6049*

Подписано в печать: по графику - 09.12.2013. 10.00, фактически - 09.12.2013. 18.00.
Отпечатано в ООО "Поволжский полиграфический комплекс" г. Тольятти, Южное шоссе, 30. Т./ф.: (8482) 55-69-38, 55-69-40
Заказ №
Газета зарегистрирована Поволжским управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия. Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ФС 7-4315 от 21.03.07
За качество полиграфического исполнения ответственность несет типография.
За содержание рекламных материалов ответственность несет рекламодатель.
® - Опубликовано на правах рекламы.
Распространяется бесплатно.
Тираж 30000 экз.

ОЧЕРЕДНАЯ УЛОВКА «СЕРЕБРЯНОЙ МОЛНИИ»

НА КРЕАТИВНЫЕ ЩИТЫ «ТЕВИСА» ЯГУТЯН ОТВЕТИЛ ЧЕРНО-БЕЛЫМ БРЕДОМ ФОРМАТА А4.

Автор: **Игорь Мухин**

Похоже, с каждым днем УК «Серебряная молния» и ее руководитель Гаик Ягутян наживают все новых врагов. Причем, чем дальше, тем враги страшнее и мощнее. Одним из последних, кто вступил в стан врагов Ягутяна и его УК, стало ОАО «ТЕВИС» - уважаемая в городе и регионе компания с более чем 40-летней историей. Причем «ТЕВИС» до последнего старался решить все вопросы путем переговоров, оставаясь в цивилизованных рамках. Но Гаик Ягутян, которому данные рамки явно тесны и непривычны, перевел деловые взаимоотношения с поставщиком ресурсов в иную плоскость…

Гаик Ягутян, давая многочисленные и пространные интервью городским СМИ, всячески старался задеть руководство «ТЕВИСа». Помимо банальных обвинений во всех смертных грехах, не гнушался предводитель шести домов и самых настоящих оскорблений… Он частенько называл руководителей «ТЕВИСа» – уважаемых в сфере энергетики людей – жуликами и мошенниками. Всячески насмехался. А порой и вовсе заявлял, что никому ничего не должен, что это, наоборот, «ТЕВИС» должен ему.

Естественно, любому терпению рано или поздно приходит конец. И «ТЕВИС» дал адекватный ответ, разместив в городе ряд щитов с советом: «Опасайтесь МОЛНИЕНОСНЫХ обещаний».

Ответ Ягутяна не заставил себя ждать. Но на этот раз он не стал потрясать с других щитов пластмассовым автоматом. Его хватило лишь на размноженную ризографом листовку с набором такого отборного бреда, что впору уже волноваться о психическом здоровье человека…

Нет, конечно же, Гаик Ягутян здоров. И бред в листовке – очередная уловка. Возможно, он искренне надеется на то, что люди, прочитав наивные словеса и призывы, вдруг поддержат Гаика Ягутяна в его стремлении не отдать ресурсоснабжающим организациям очередную порцию чужих денег и купить себе новый автомобиль класса «люкс» (его нынешнее авто – «Инфинити» - стоит более 3 миллионов рублей).

Итак, давайте же внимательно ознакомимся с «историей болезни» (орфография и пунктуация – авторская). *«Уважаемые жители домов, находящиеся на обслуживании Управляющей компании «Серебряная молния». В последнее время на Вас оказывается беспрецедентное давление со стороны наших конкурентов и ОАО «ТЕВИС».*

КАК ЖИТЕЛИ ШЕСТИ ДОМОВ СУМЕЛИ ЗАДОЛЖАТЬ ГАИКУ ЯГУТЯНУ БОЛЕЕ 14 000 000 – ЭТО ТАЙНА. НИКТО ИЗ ГЛАВ КРУПНЫХ УК ГОРОДА ТАК И НЕ СМОГ ДАТЬ ОТВЕТ НА ЭТОТ ВОПРОС

Из этих двух предложений мы узнаем прелюбопытнейшие вещи. Во-первых, оказывается, на обслуживании «Серебряной молнии» находятся жители домов, а не сами дома. Впрочем, это чистая правда – Ягутян обслуживает жителей, собирая с них деньги, в то время как им вляпаться в «Серебряную молнию»… Но Гаик Ягутян смело и бесстрашно прикрывается жителями, как щитом. И из-за их спин грозит конкурентам и ОАО «ТЕВИС».

Далее. *«Мы ведем расследование хищений и мошенничества со стороны ОАО «ТЕВИС».* А это уже клевета, господин Ягутян. И статья из уголовного кодекса. Прежде чем обвинить кого-то в хищениях и мошенничестве, надо сначала это доказать. И только потом – обвинять. *«Как я уже ранее писал, ОАО «ТЕВИС», используя хитроумную схему узлов учета, ежемесячно собирает с нас с вами в два раза больше денег за ГВС и отопление, чем мы используем. Мы обратились в Министерство экономического развития России с этим вопросом и нам подтвердили, что на узлах учета должен быть установлен еще один счетчик, который «ТЕВИС» ставить отказывается»*, - заламывает руки в своем письме господин Ягутян. И в доказательство на оборотной стороне приводит копию ответа от Минэкономразвития РФ. Вот только смущает в том ответе одно – дата. Ответ этот был дан аж 16 февраля 2012 года – почти два года назад. Еще тогда, в 2012 году, «ТЕВИС» обосновал всем надзорным органам бредовость данной затеи. И все надзорные органы согласились с доводами «ТЕВИСа» и сняли все имевшиеся на тот момент претензии. Но, видимо, господина Ягутяна об этом не известили. И не знает он об этом, продолжая показывать людям потерявшие всякую силу бумажки… А может, и уведомляли, да запутались в Ягутянах и «Серебряных молниях», коих в нашем городе набралось аж пять штук…

«Как вы думаете: просто так на меня и мою компанию спустили всех собак???» – задается вопросом Гаик Ягутян в своем новогоднем обращении к жителям, которые погрязли в обслуживании «Серебряной молнии». Нет, конечно же, не просто так. Собак спустили после того, как Ягутян сначала продал одну из «Серебряных молний» вместе с долгами почти на 20 000 000 рублей. А теперь тот же самый трюк намеревается проделать со второй «Серебряной молнией». Но так как дураков нет, и все прекрасно все понимают, а правоохранительные органы почему-то не чешутся, то долги стараются выбить вот такими причудливыми способами.

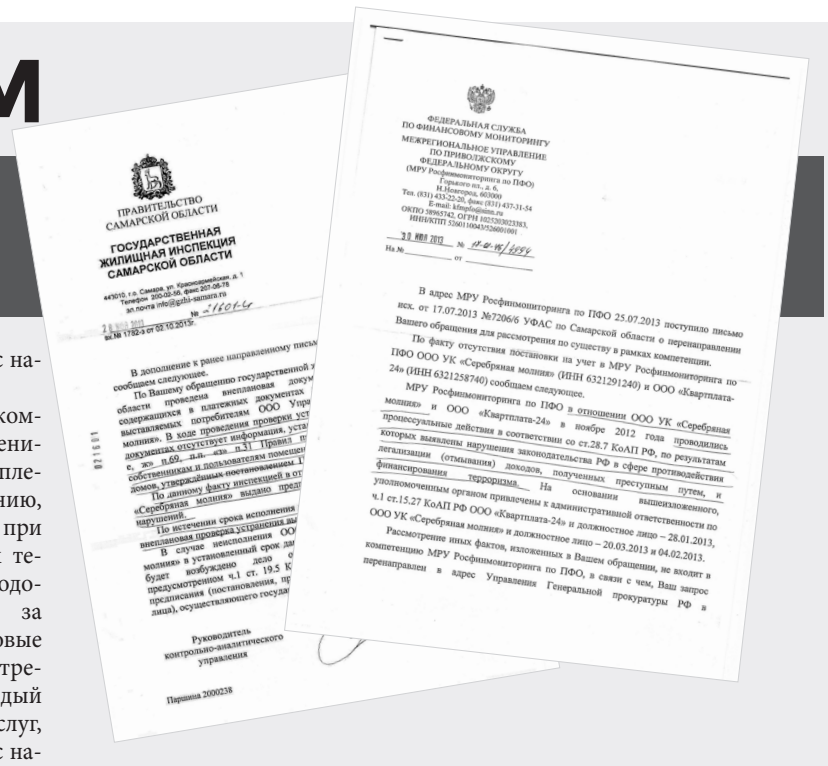
Впрочем, в своем эпохальном письме Гаик Ягутян успел плюнуть в лицо и самим жителям пока что подотчетных ему домов: *«Что касается долгов нашей компании в ОАО «ТЕВИС»: наш долг (причем оспариваемый в суде) равен 7 350 000р. Долг же населения нам на 05.12.2013г. составляет 10 271 786 руб. Нами проведены работы по текущему ремонту домов на сумму 5 055 062 р. За 8 месяцев, хотя собрали мы со всех домов по статье текущий ремонт 437 484 р. Итого общий долг жителей в нашу Управляющую компанию составляет более 14-ти миллионов рублей»*. Как говорится, занавес…

Как жители 6-ти домов сумели задолжать Гаику Ягутяну более 14 000 000 – это тайна. Никто из глав крупных УК города так и не смог дать ответ на этот вопрос. В компаниях, где на управлении находятся по 100 и более домов, такие цифры задолженностей и то не фигурируют. То ли Гаику Ягутяну достались дома, населенные сплошь злостными неплательщиками (которые вообще в принципе никогда не платили), то ли начисляет он какие-то фантастические цифры… Но 14 000 000 с 6-ти домов – это перебор, господа. Кроме того, жители двух домов, которые обслуживает «Серебряная молния», клянутся, что Гаик Ягутян лично обещал им, что ремонт (за который ему теперь должны) – это подарок с его, Ягутяна, царского плеча. Впрочем, бесплатный сыр бывает только в мышеловке. И в эту мышеловку попалось уже шесть домов Автограда…

Интересно, до каких пор люди будут верить в «МММ» и Ягутяна? До каких пор люди будут позволять вытирать об себя ноги? Да, Гаик Ягутян катает детишек в карете. Но это не означает, что он хороший управленец. Цифры, которыми исчисляются его долги, говорят сами за себя.

НЕ В ЛАДАХ С ЗАКОНОМ

«СЕРЕБРЯНАЯ МОЛНИЯ» ВЛЯПАЛАСЬ В НОВЫЕ СКАНДАЛЫ ПОСЛЕ ПРОВЕРОК ГОСУДАРСТВЕННЫМИ ОРГАНАМИ


ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ФИНАНСОВОМУ МОНИТОРИНГУ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ

Пока Гаик Ягутян трясет перед носом ничего не подозревающих жителей города бумажками почти двухлетней давности, в распоряжение редакции «ТН» попали документы посвежее. Один от 28 ноября 2013 года – из Государственной жилищной инспекции (далее – ГЖИ) Самарской области. Второй от 30 июля этого же года - из МРУ Росфинмониторинга по ПФО.

Бумага из ГЖИ гласит: «Государственной жилищной инспекцией Самарской области проведена внеплановая документарная проверка сведений, содержащихся в платежных документах на оплату коммунальных услуг, выставляемых потребителям ООО Управляющая компания «Серебряная молния». В ходе проведения проверки установлено, что в данных платежных документах отсутствует информация, установленная требованиями п.п. «б, г, д, е, ж» п.69, п.п. «з» п. 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354».

Не очень понятно? Разъясняем. Господин Ягутян, выставляя платежки за жилищно-коммунальные услуги, «забыл» соблюсти требования закона и указать в них такую информацию. П.п. «б, г, д, е, ж» п.69:

б) наименование исполнителя (с указанием наименования юридического лица или фамилии, имени и отчества индивидуального предпринимателя), номер его банковского счета и банковские реквизиты, адрес (место нахождения), номера контактных телефонов, номера факсов и (при наличии) адреса электронной почты, адрес сайта исполнителя в сети Интернет;

г) объем каждого вида коммунальных услуг, предоставленных потребителю за расчетный период в жилом (нежилом) помещении, и размер платы за каждый вид предоставленных коммунальных услуг, определенные в соответствии с настоящими Правилами;

д) объем каждого вида коммунальных услуг, за исключением коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению, произведенных исполнителем при отсутствии централизованных теплоснабжения и горячего водоснабжения, предоставленных за расчетный период на общедомовые нужды в расчете на каждого потребителя, и размер платы за каждый вид таких коммунальных услуг, определенные в соответствии с настоящими Правилами;

е) общий объем каждого вида коммунальных услуг на общедомовые нужды, предоставленный в многоквартирном доме за расчетный период, показания коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего вида коммунального ресурса, суммарный объем каждого вида коммунальных услуг, предоставленных во всех жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, объем каждого вида коммунального ресурса, использованного исполнителем за расчетный период при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения);

ж) сведения о размере перерасчета (доначисления или уменьшения) платы за коммунальные услуги с указанием оснований, в том числе в связи с:

- пользованием жилым помещением временно проживающими потребителями;

- предоставлением коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

- временным отсутствием потребителя в занимаемом жилом помещении, не оборудованном

ПРОДОЛЖЕНИЕ НА СТР. 8 ▸▸

◂◂ НАЧАЛО НА СТР. 7

индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета;

- уплатой исполнителем потребителю неустоек (штрафов, пеней), установленных федеральными законами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг;

- иными основаниями, установленными в настоящих Правилах.

П.п. «з» п. 31:

з) уведомлять потребителей не реже 1 раза в квартал путем указания в платежных документах о:

- сроках и порядке снятия потребителем показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и передачи сведений о показаниях исполнителю или уполномоченному им лицу;

- применении в случае непредставления потребителем сведений о показаниях приборов учета информации, указанной в пункте 59 настоящих Правил;

- последствиях недопуска потребителем исполнителя или уполномоченного им лица в согласованные дату и время в занимаемое потребителем жилое или нежилое помещение для проведения проверки состояния прибора учета и достоверности ранее предоставленных потребителем сведений о показаниях приборов учета;

- последствиях несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, расположенного в жилом или в нежилом помещении потребителя, повлекшего искажение показаний прибора учета или его повреждение, и несанкционированного подключения оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

Напрашивается вывод, что платежки, которые приходят жителям домов, находящихся на обслуживании ООО Управляющая компания «Серебряная молния» - это самая обыкновенная «липа». Ничего не значащая бумажка. В ней, кроме итоговой суммы, нет никаких предусмотренных законом пояснений. «А зачем пояснять? - видимо, так мыслит руководство «Серебряной молнии». – Ведь платят же без всяких пояснений, неизвестно за что, и дальше будут платить». И ведь верно – платили и платят…

Вторая бумага, от МРУ Росфинмониторинга по ПФО, гораздо интереснее. Мы просто приведем цитату из нее без всяких комментариев, потому что, как принято говорить в таких ситуациях, комментарии излишни. «МРУ Росфинмониторинга по ПФО в отношении ООО УК «Серебряная молния»… в ноябре 2012 года проводились процессуальные действия в соответствии со ст. 28.7 КоАП РФ, по результатам которых выявлены нарушения законодательства РФ в сфере противодействия легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, и финансирования терроризма».

Продолжайте платить. Не все «левые» деньги еще легализованы. И не весь терроризм профинансирован. Продолжайте.

КУЛЬТУРА

КАКИМ ТЫ БЫЛ, 20-Й ВЕК?

ОТВЕТ НА ЭТОТ ВОПРОС ЕЩЕ ТОЧНО ЗНАЮТ ТЕ, КТО ЖИЛ В ПРОШЛОМ СТОЛЕТИИ. ТОЛЬКО У КАЖДОГО ОТВЕТ, РАЗУМЕЕТСЯ, СВОЙ. ТОЛЬЯТТИНСКИЙ КРАЕВЕДЧЕСКИЙ МУЗЕЙ ПЫТАЕТСЯ СОЗДАТЬ СВОЮ СОБСТВЕННУЮ КИНО- И ФОТОВЕРСИЮ ВЕКА, КОТОРЫЙ УСПЕЛ ПРОПИСАТЬСЯ В ИСТОРИИ ТРИНАДЦАТЬ ЛЕТ ТОМУ НАЗАД.

Автор: **Лариса Синичкина**

Проект музея «20 век: в кадре и за кадром» московские музейщики назвали «прорывным». Они отметили смелость и оригинальность идеи, которая в случае успешной реализации позволит не законсервировать события ушедших лет, а отследить их по живым и достоверным кадрам киношных и телевизионных хроник, репортажей, видеодокументов.

Идея как будто бы проста, но очень затратна и по силам, и по финансовым вложениям. И если бы не Фонд Потанина, если бы не его грант, который выиграл Тольяттинский краеведческий музей за этот проект, сегодня не шла бы грандиозная, по меркам музейных работников, стройка. В одном из самых больших залов возводится основа для будущей масштабной экспозиции, ряд возможностей которой представили на днях директор музея Наталья Ланкова и члены ее команды.

В числе мультимедийных фрагментов, которые потом станут частью новой экспозиции, – модель автомобиля, вошедшего в историю под именем «копейка». Кстати, это авто и его монетный аналог сегодня уже днем с огнем поискать. Вазовская «копейка», которая вот уже много лет живет в краеведческом как квартирантка, на глазах зрителей оживает с помощью видео- и спецэффектов. Она заявляет о своем рождении в графике эскизов и «выходит на улицы города», демонстрируя волю к движению. И все благодаря идеям музейных дизайнеров, которые, оказывается, много чего умеют.

Еще один визуальный эксперимент проекта – возможность рассмотреть исторические фотографии, управляя «альбомом», размещенным на экранах музейного зала с помощью движений собственной руки. Руки любого из посетителей музея. Интересно попробовать себя в роли видеоинтерпретатора исторических хроник хотя бы на минуту. Какой снимок рассмотреть внимательнее, какой можно пролистнуть, решаешь сам.

Среди гостей на презентации были замечены директор музея Волжского автозавода Татьяна Ралка и депутат городской Думы Александр Родионов. А из самой столицы в гости к Наталье Ланковой приехала искусствовед и эксперт из Фонда Потанина Наталья Толстая. Столичная гостья проект одобрила.