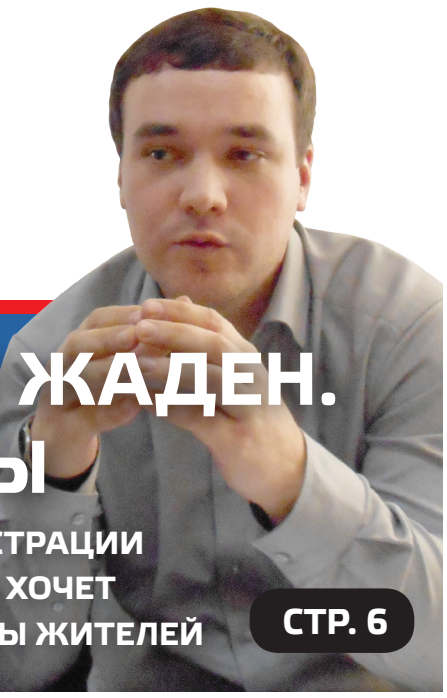
ТОЛЬЯТТИНСКИЙ
НАВИГАТОР
16+

№ 11 (318), 25 МАРТА 2014 ГОДА
WWW.NAVIGATOR-TLT.RU



«РОГАТЫХ» ЖДЁТ РЕМОНТ 3
Депутаты решили открыть лимиты на капремонт троллейбусов

СЛИВ АКТИВОВ «ВИС-СНАБА» 7
Имущество компании-банкрота продали по явно заниженной цене

ГОНЧАРОВ ЖАДЕН. ДО РАБОТЫ
НОВЫЙ ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА ХОЧЕТ РЕШАТЬ ЛЮБЫЕ ВОПРОСЫ ЖИТЕЛЕЙ
СТР. 6

СДЕЛАТЬ ПРАВИЛЬНЫЙ ВЫБОР

ДО КОНЦА НЕДЕЛИ СТАНЕТ ЯСНО, НА КАКОГО ИЗ ТРЁХ ПОСТАВЩИКОВ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ ПАДЁТ ВЫБОР ЖИТЕЛЕЙ ГОРОДА. **СТР 4**

Уважаемый
Дмитрий Борисович!

Фракция КПРФ Тольяттинской городской Думы от всей души поздравляет Вас с днем рождения!

За время работы в Думе у нас сложились плодотворные, рабочие взаимоотношения. Надеемся, что и в дальнейшем Вы будете конструктивно воспринимать нашу критику, принимать во внимание наши предложения, работать во благо города и всех его жителей!

Крепкого Вам здоровья, успехов в работе, счастья!

С уважением
Максим ГУСЕЙНОВ,
Алексей КРАСНОВ,
Сергей ЕГОРОВ

РОССИЯ • ТРУД • НАРОДОВЛАСТИЕ • СОЦИАЛИЗМ
КПРФ

РусФинанс
кредитный потребительский кооператив
Программы сбережений
Пенсионерам на все программы + 0,5% в месяц

Наименование программы	Срок размещения (месяц)	Ставка в месяц	Ставка в год	Выплата	Сумма внесения в рублях
Старт	1	1%	12%	Ежемесячно	От 10 000 до 30 000
	2	2%	24%		От 10 000 до 100 000
	3	3%	36%		От 10 000 до 200 000
Доход	6	4%	48%	Ежемесячно	От 10 000 до 600 000
Основная (с довложением)	12	6%	72%	Ежемесячно	От 30 000 до 600 000 (с довложением от 5 000 до 15 000)
Капитал (с капитализацией)	12	8%	96%	В конце срока	От 100 000 до 600 000
VIP	12	7%	84%	Ежемесячно	От 600 000 до 1 000 000
Весенняя	12	9%	108%	В конце срока	От 50 000 до 1 000 000
Универсальная (без налога)	12	4,5%	54%	Ежемесячно	От 200 000 до 600 000
Олимп	8	10%	120%	В конце срока	От 100 000 до 1000000

При досрочном расторжении договора размер выплачиваемой компенсации пересчитывается по ставке рефинансирования ЦБ РФ. 8,25%

РусФинанс - стабильность и гарантии

*Подробности по телефону.

• Все сбережения застрахованы
• Филиалы по России

г. Тольятти:
ул. Ленинградская, 35,
8 (8482) 318 625, 8 (8482) 318 759
www.kpkrf.com
togliatti@kpkrf.com

Бесплатное такси до офиса КПК «РусФинанс» и обратно.*
8 800 700 88 43
(звонок по РФ бесплатный)

НП «НСКК «ОПОРА КООПЕРАЦИИ». ИНН 1659089322, ОГРН 1101690002206.

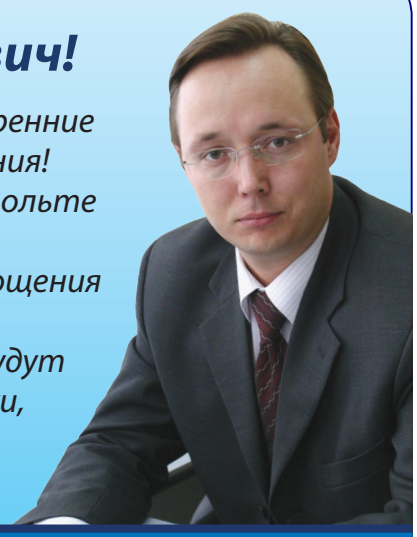
Уважаемый
Сергей Игоревич!

Примите самые теплые поздравления с днем рождения и пожелания крепкого здоровья и долголетия, благополучия и успехов во всем!
Ваши глубокие знания и большой опыт деятельности, ответственность и целеустремленность, умение видеть перспективу и принимать дальновидные решения достойны самой высокой оценки и уважения.

Коллектив Управляющей компании №2 ЖКХ г. Тольятти

Уважаемый
Дмитрий Борисович!

Примите самые теплые и искренние поздравления с днем рождения!
В этот праздничный день позвольте от всей души пожелать Вам счастья и успешного воплощения намеченных планов!
Пусть рядом с Вами всегда будут друзья и единомышленники, и окружают любовь и забота близких!



Коллектив Управляющей компании №2 ЖКХ г. Тольятти

ОТСТУПАТЬ НЕКУДА

В ПРОШЛУЮ ПЯТНИЦУ И ПОНЕДЕЛЬНИК ПОД ОКНАМИ МЭРИИ СОСТОЯЛСЯ ПИКЕТ.

Люди с плакатами защищали свои права на квартиры в новостройке по адресу: улица Свердлова, 9и, что в 9-м квартале. 127 семей, построившие жилье в ЖСК «ЖАСМИН-ДОМ», готовились уже стать новоселами, но у их квартир появился еще один собственник – банк «Глобэкс», который предъявляет права на эти 127 квартир. Сей факт и вынудил жителей обратить внимание мэрии на беспредел, творящийся на рынке строящегося жилья.

Игорь Котиков, член инициативной группы, сотрудник АВТОВАЗа, к несчастью, вложивший свои средства, как и остальные 126 дольщиков, объяснил нашему изданию цели пикета: «Во-первых, мы хотим показать, что все 127 дольщиков объединились в одну команду и намерены отстаивать свои права до конца, во-вторых, мы обращаемся к мэрии с реальной просьбой защитить наши интересы. Мэр к нам выходил в пятницу, но из его речи мы поняли, что никакой поддержки нам оказано не будет. Мы к этому были готовы, но намерены идти дальше. У нас запланированы и другие общественные акции. Однако было обидно, что мэр как человек с определенной гражданской позицией и как отец четырех детей сравнивает покупку квартир с покупкой помидоров на рынке.

Сегодняшняя акция – это демонстрация нашей решимости. Дальнейшие действия будут развиваться в нескольких направлениях – продолжение общественных акций в более широком масштабе, а также обращение к депутатам, вышестоящим властям и обращение в суды.

Мы считаем, и это доказано выводами нескольких судов, что банк «Глобэкс», претендуя на 127 квартир, совершает аферу. В первый раз дольщики собрались в 2010 году, когда банк, тогда еще именуемый НТБ, совершил рейдерский захват ЖСК «ЖАСМИН-ДОМ», поменяв в нем все правление и остановив полностью стройку. Два года, пока люди из банка стояли во главе кооператива, стройка не велась, а дольщики в это время обивали пороги судебных инстанций. Строительство возобновилось на деньги дольщиков, если бы мы не внесли средства, наш дом так и стоял бы мертвой громадиной из восьми этажей вместо шестнадцати. Но как только дом был завершен, банк опять «вспомнил» о нем и теперь пытается отжать кусок пожирнее. Никаких новых мотивировок при этом он не предлагает, зато заявляет о том, чтобы зачесть его мифические деньги в счет квартир.

Но суды вынесли свое решение и наложили арест на эти 127 квартир. Позиция мэрии в этом аспекте выглядит странной. Хотя и этому мы находим объяснение – одним из спонсоров выборной кампании Сергея Андреева в 2012 году являлся банк «Глобэкс».

Далее Игорь Львович упомянул, что квартира в доме на Свердлова, 9и - это его единственное жилье, построенное в расчете на то, что вместе с супругой будут в ней коротать старость. Потому он, как и остальные участники строительства, намерены идти до конца – отступать-то дальше некуда.

Мэр города Сергей Андреев вчера во время пресс-конференции сообщил, что вопрос пикетчиков «лежит в юридической плоскости. Кто кому заплатил и почему продавались квартиры, на которые были права у других лиц, ответы нужно искать в суде. Мы взяли контакты людей, организовавших пикет, и встретимся с ними еще раз, чтобы все проговорить. Их проблема понятна».

НУЖНЫ ДЕНЬГИ

130 МИЛЛИОНОВ РУБЛЕЙ НУЖНО ИЗЫСКАТЬ В ГОРОДСКОЙ КАЗНЕ, ЧТОБЫ УДОВЛЕТВОРИТЬ ПОТРЕБНОСТИ В ЖИЛЬЕ ТОЛЬЯТТИНСКИХ СЕМЕЙ, В КОТОРЫХ ЕСТЬ ХРОНИЧЕСКИЕ БОЛЬНЫЕ.

Алена Рыбкина

Всего таких семей 77. И им требуется предоставить 3 тысячи 183 квадратных метра жилой площади. У муниципалитета такой возможности нет. Люди, знающие свои права, судятся с мэрией, и суды обязывают муниципалитет предоставить им дополнительные метры жилой площади. На сегодняшний день 47 семей с хроническими больными ждут исполнения судебных решений.

- Это не муниципальные полномочия, а государственные, – говорит руководитель департамента управления муниципальным имуществом Анна Чижикова. - Мы решаем эту проблему по мере возможности, в прошлом году закрыли потребность для части хронических больных. В этом году 16 квартир будет предоставлено. И еще по 55 помещениям проведем проектно-сметные работы. Это квартиры, предоставленные различным управляющим компаниям, Лифтэлектросервису и другим организациям. Мы их освобождаем

и переводим в жилой фонд. К июню будем понимать масштабы бедствия, что делать дальше - ремонтировать или как-то переустраивать эти квартиры. Сколько на это потребуется денег, сейчас сказать сложно.

На заседании думской комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию, между тем, подсчитали, сколько средств потребуется, если закупить на рынке необходимые жилые метры для этой категории – 130 млн. рублей. Но на самом деле денег может понадобиться и меньше, поскольку муниципалитет настроен не покупать квартиры, а заниматься, как уже было сказано выше, капитальным ремонтом имеющихся помещений. Депутат Борислав Гринблат считает, что мэрия должна планировать расходы, необходимые для предоставления дополнительных площадей таким гражданам, хотя бы в тех случаях, когда на руках имеются исполнительные листы, выданные по вступившим в силу судебным решениям, и закладывать эти средства при формировании бюджета. Ведь на погашение задолженности по исполнительным листам коммерческим предприятиям средства изыскивают. Тем более, что потом эти затраты должно компенсировать правительство РФ. У муниципалитета имеется богатый судебный опыт по возмещению подобных затрат.

КОГДА 15 МИНУТ – МНОГО

Пожарные Тольятти продолжают бить тревогу: из-за личного транспорта во дворах они не могут своевременно обеспечить борьбу с огнём.

20 марта в жилом доме на Мурысева, 69 произошло возгорание мусоропровода на площади 0,5 м кв. метра. «Вроде бы ничего страшного, - говорит Андрей Пупыкин, заместитель начальника ГУ «31 ОФПС по Самарской области». - Но ни основная, ни спецтехника нашего подразделения не смогли подъехать к дому: все было заставлено личными автомобилями жителей. И значительное время – порядка 15 минут - было затрачено на боевое развертывание техники».

Пожарные обращают внимание, что подобные явления становятся все более часты, и огнеборцы рассчитывают на помощь мэрии в решении данного вопроса. Мы же обращаем внимание горожан на то, что от несчастного случая никто не застрахован и сегодня ваше авто может помешать развернуть технику для тушения пожара, а завтра помощь может понадобится и вам.

ЛУЧШЕ ПОДОЖДАТЬ

В этом году дорога через зеленую зону не будет отремонтирована капитально.

Еще в 2011 году был подготовлен проект реконструкции данной дороги с расширением ее до четырех полос, но вопрос застрял из-за оформления земли, часть участка дороги оказалась в федеральной собственности, что и не позволило реконструировать трассу.

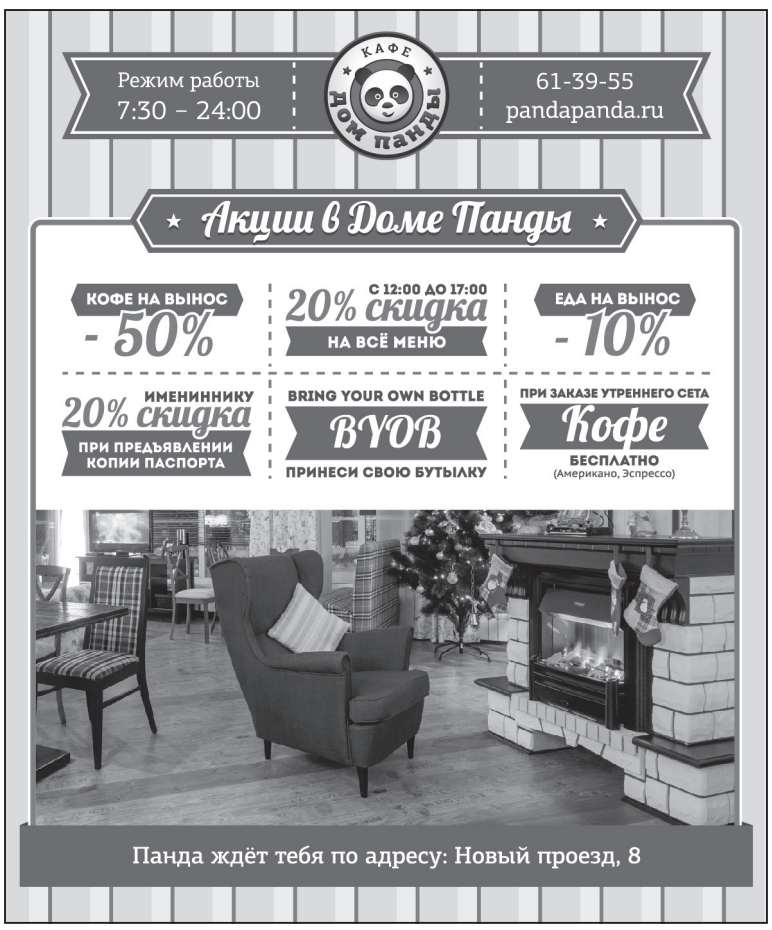
«В этом году мы завершаем работу по решению земельных вопросов, которые связаны с Лесопарковым шоссе, - рассказал глава города Сергей Андреев. - Но если в этом году мы капитально отремонтируем дорогу, к ее реконструкции можно будет вернуться лишь через пять лет. Это долгий срок. В концепции развития улично-дорожной сети расширение Лесопаркового шоссе также является приоритетным, поэтому ремонт в этом году будет, но не капитальный, для того чтобы в следующем году приступить к реконструкции, которая займет пару лет».

НЕТ ЗЕМЛИ

24 марта в мэрии Тольятти подписан акт о безземелье.

Полное название документа - постановление мэрии Тольятти «Об утверждении акта об отсутствии свободной территории, необходимой для формирования земельных участков в целях предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, желающим бесплатно приобрести сформированные земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности».

Акт подтверждает, что за исключением места в микрорайоне Жигулевское Море ориентировочной площадью 27,7 га в городском округе Тольятти отсутствует свободная территория, необходимая для формирования земельных участков для предоставления многодетным семьям. Документ составлен в соответствии с частью 10 статьи 10.3 Закона Самарской области № 94-ГД «О земле» и направлен на реализацию прав многодетных семей, желающих бесплатно приобрести сформированные земельные участки, он позволит претендовать на их получение на территории Ставропольского района.



«РОГАТЫХ» ЖДЁТ РЕМОНТ

ДЕПУТАТЫ РЕШИЛИ ОТКРЫТЬ ЛИМИТЫ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ТРОЛЛЕЙБУСОВ

Алена Рыбкина

Буквально накануне заседания парламентарии столкнулись с сюрпризом со стороны прокуратуры, которая вынесла представление на решение гордумы о бюджетных ассигнованиях уставного фонда МП «Тольяттинское Троллейбусное управление».

35 миллионов рублей требуется на проведение капитально-восстановительного ремонта 10 троллейбусов. Прокурор посчитал, что бюджетные ассигнования могут предоставляться в объекты капитального строительства или объекты недвижимого имущества. Но старые троллейбусы к этой категории не относятся. В двух профильных комиссиях Думы решали, что же делать в этой ситуации.

На комиссии по городскому хозяйству детально рассмотрели сегодняшнее состояние дел на предприятии.

ПО СЛОВАМ НОВОГО РУКОВОДИТЕЛЯ ТТУ ЕВГЕНИЯ РАСТЕГАЕВА, КОЛИЧЕСТВО ПЕРЕВЕЗЁННЫХ ПАССАЖИРОВ УМЕНЬШАЕТСЯ С КАЖДЫМ ГОДОМ.

В прошлом году их было 7 млн. 147 тыс. человек, что меньше, чем в 2012 году на 25,8%. А подвижной состав все больше дряхлеет. Из всего троллейбусного парка, насчитывающего 140 единиц, 25 не подлежат восстановлению. Средний возраст машин - 19,9 лет.

СЕБЕСТОИМОСТЬ ОДНОЙ ПОЕЗДКИ НА ТАКОМ ТРОЛЛЕЙБУСЕ СОСТАВЛЯЕТ ПОЧТИ 44 РУБЛЯ

Не менее пессимистична и финансовая ситуация в ТТУ. На 1 января 2014 года просроченная кредиторская задолженность предприятия составляла свыше 90 млн рублей. Кроме того, задолженность по кредитам банка вылилась в сумму 47 млн рублей. Сыграл свою роль и рост тарифов на основные ресурсы, в частности на электроэнергию, увеличение в 2013 году по отношению к 2012-му составило 6,9%. Если же сравнивать январь 2013 года и январь 2014 года, то показатель роста стоимости электроэнергии достиг 22%, что увеличило себестоимость перевозки одного пассажира до 43,99 руб. Такая цифра не соответствует стратегии развития предприятия. И поэтому были разработаны мероприятия по ее снижению, первый этап их реализации обеспечит себестоимость на уровне 42,11 руб. В итоге же общий суммарный экономический эффект от всех действий, которые будет предпринимать троллейбусное управление для повышения эффективности работы, в этом году должен составить 14 млн. рублей.

Стратегия развития ТТУ на 2014-2016 годы включает в себя изменение организационной структуры численности персонала. Если в прошлом году в штат сотрудников входили 1031 человек, то теперь численность снижается до 869 человек. ТТУ намерено сдавать в аренду производственные помещения депо №2. Прорабатывается и вопрос постановки колонны АТП-3 на территорию троллейбусного управления. Обоим предприятиям от этого только выгода. У АТП сократятся холостые пробеги, а ТТУ будет дополнительно получать 850 тыс. рублей в месяц, или 6,8 млн. в год. Грядут изменения и в работе троллейбусных маршрутов, которых у управления 24. Например, маршрут № 5 сейчас начинает работу от Тольяттинского трансформатора. Вместо холостого пробега от депо № 3 планируется пустить его через диспетчерскую станцию «Порт Тольятти». На данный момент имеется техническая возможность закольцевать троллейбусное движение на Матросова и Громовой и запустить по нему маршрут № 57. Это обеспечит доступ жителей Комсомольского района к торговым центрам «Лента», «Магнит», к Колхозному и Кунеевскому рынкам, а также больнице и поликлинике. Один из важных вопросов - закрытие маршрута № 21. Содержание трех тяговых подстанций и 22 километров контактной сети на Поволжском шоссе крайне невыгодно для предприятия. Если же эту сеть снять и использовать на самых слабых участках, на 2-3 года отпадает необходимость закупки новой контактной сети. Планируется, что все эти запланированные мероприятия позволят предприятию в 2014 году работать без привычных убытков.

ЕСЛИ ЖЕ НЕ ПРИМЕНЯТЬ НИКАКИХ ДЕЙСТВИЙ, ТО, ПО СЛОВАМ РАСТЕГАЕВА, ТТУ УЙДЁТ В МИНУС НА 4,6 МЛН РУБЛЕЙ...

Обновление подвижного состава - острая необходимость нынешних реалий предприятия. Стоимость новых машин от 6 млн 450 тысяч до 8 млн 700 тысяч рублей. Однако капитально-восстановительный ремонт (КВР) троллейбуса обходится дешевле - 3,4-4 млн. При этом заменяется все навесное оборудование, троллейбус фактически обновляется на 90%. Новой машине дается пробег 600 тысяч километров, а после КВР - 540 тысяч. Члены комиссии по городскому хозяйству согласились с тем, что 35 миллионов в КВР станут хорошим вложением для ТТУ. А вот на бюджетной комиссии в этом усомнились. Депутат Валерий Рудуш заявил, что лучше эту сумму выделить на покупку нового транспорта, пусть будут четыре новых троллейбуса, чем 10 отремонтированных. К заседанию Думы аналитики и юристы подготовили обоснованные заключения по представлению прокурора. С его позицией они не согласны. В конечном итоге Дума дала добро на внесение в уставной капитал МП «ТТУ» 35 млн. рублей.

МФЦ РАЗЪЯСНЯЕТ

В ДЕТСКИЙ САД ПО НОВЫМ ПРАВИЛАМ

УТВЕРЖДЁН РЕГЛАМЕНТ УСЛУГИ «ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ МЕСТ ДЕТЯМ В МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЯХ, РЕАЛИЗУЮЩИХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ».

Регламент услуги был утвержден Постановлением мэрии Тольятти № 743-п/1 от 13.03.14 года. В нем есть ряд принципиальных отличий, которые важно учитывать горожанам при постановке детей в очередь в детские сады города. Добавлены обязательные документы в перечень для учета и регистрации ребенка в ЭБД для предоставления места в детском саду впервые, для перевода в другой детский сад, а также для внесения изменения (уточнения) в сведения, содержащиеся в ЭБД. Обязательным условием для постановки в очередь в детский сад стало наличие прописки: документа, подтверждающего регистрацию ребенка по месту жительства или по месту пребывания (оригинал документа). В случае

предоставления пакета документов доверенным лицом необходимо предъявить нотариально заверенную копию, удостоверяющую личность законного представителя. Это касается, например, родственника ребенка, который решил поставить его в очередь в детский садик.

Важное нововведение: отказаться от садика, который не устраивает вас по той или иной причине, можно, обратившись в отделения и удаленные пункты приема документов МФЦ.

Полный перечень новых документов, а так же графики работ отделений и удаленных пунктов приема документов уточняйте на едином портале сети МФЦ – mfc63.ru, или обращайтесь в контактный центр по телефону 51-21-21.

ВНИМАНИЮ ЗАЯВИТЕЛЕЙ!

В начале апреля будет выделено порядка 7000 мест в дошкольные учреждения г.о. Тольятти. В связи с предстоящим распределением просим заявителей, у которых изменилась контактная информация (место жительства, регистрация, телефон), обновить данные в любом, ближайшем к месту жительства отделении МФЦ. Это позволит специалисту своевременно оповестить вас о выделенном месте в детском саду. Обращаем внимание, что согласно новому регламенту с 15 марта 2014 года для уточнения персональных данных требуется предъявить в МФЦ следующие документы:

- Свидетельство о рождении ребенка (оригинал документа)
- Документ, удостоверяющий личность заявителя (оригинал документа или нотариально заверенная копия, в случае предоставления пакета документов Доверенным лицом)
- Доверенность, совершенная в простой письменной форме (в случае, если от имени Заявителя действует Доверенное лицо) (оригинал документа)
- Документ, удостоверяющий личность Доверенного лица (в случае, если документы предоставляет Доверенное лицо, выступающее от имени Заявителя) (оригинал документа)
- Документ, подтверждающий полномочия законного представителя ребенка (в т.ч. решение суда об установлении усыновления (удочерения), акт органа опеки и попечительства об установлении опеки) (оригинал либо копия, заверенная в установленном законом порядке (нотариально заверенная копия; копия, заверенная органами или организациями, выдавшими оригинал документа).

Подробности узнавайте по телефону 51-21-21, адреса отделений, графики работ уточняйте на едином портале сети МФЦ mfc63.ru.

СДЕЛАТЬ ПРАВИЛЬНЫЙ ВЫБОР

В ПРОШЛЫЕ ВЫХОДНЫЕ ПЛОЩАДКА ПЕРЕД ТЕАТРОМ КУКОЛ «ПИЛИГРИМ» СТАЛА САМЫМ ПОПУЛЯРНЫМ МЕСТОМ ДЛЯ ТОЛЬЯТТИНСКИХ ДЕТЕЙ И ИХ РОДИТЕЛЕЙ. ЗДЕСЬ ПРОХОДИЛА ВЫСТАВКА ДЕТСКИХ ИГРОВЫХ И СПОРТИВНЫХ КОМПЛЕКСОВ, ВО ВРЕМЯ КОТОРОЙ ЖИТЕЛИ ГОРОДА ОПРЕДЕЛЯЛИ ЛУЧШЕГО ПОСТАВЩИКА.

Три компании «Тольятти-Стандарт», представляющая продукцию чебоксарского завода «Романа», «Солнечная долина» - дилер Санкт-Петербургского производителя «Ксил», а также «Атрикс 63» - тольяттинская компания по производству детского игрового и спортивного оборудования знакомили жителей города с качелями-каруселями, горками, всевозможными лазелками, тренажерами и скамейками – словом, всем тем, что на официальном языке называется малыми архитектурными формами (МАФ). Жители города осматривали комплексы, катали на качелях и горках своих детей, а между делом выбирали, чья продукция им больше нравится, опуская своеобразные бюллетени в импровизированную урну для голосования.

В понедельник выставка продолжилась, но главными ее гостями стали уже представители мэрии, депутаты и члены общественных советов.

Спортивный комплекс «Тольятти-Стандарта» отметил заместитель мэра по городскому хозяйству Сергей Анташев, он считает, что такие тренажеры неплохо было бы разместить в рекреационной зоне, что в обозримом будущем появится вдоль городского леса.

«Солнечная долина» представила комплекс с пластиковой горкой. Руководство компании рассказало, что ассортимент продукции большой и конек питерских производителей в надежности детских комплексов.

Представитель тольяттинского производителя детского и спортивного оборудования компании «Атрикс 63» рассказал, что об их комплексах знают более чем в 40 городах нашей страны. Причем отзывы только положительные, поскольку качество, надежность и безопасность в компании «Атрикс 63» ставятся во главу угла. Особо посетители отметили художественное оформление изделий «Атрикс».

Разглядывая комплексы, депутаты вместе с представителями мэрии наверняка испытывали желание вернуться в детство. На качелях-каруселях они, правда, не катались, но зато интересовались надежностью, качеством и безопасностью всех представленных малых архитектурных форм повзрослому.

Затем представители организаций были приглашены в мэрию, где они презентовали свою продукцию, ответили на интересующие вопросы чиновников и депутатов и озвучили цену исполнения контракта. Из всего сказанного было ясно, что срок гарантии у всех трех компаний один – три года. Но при этом тольяттинский производитель «Атрикс 63» в течение трех лет берет на себя обязательства и по обслуживанию установленных им в наших дворах комплексов. Если что-то где-то сломается или вандалы напишут плохие слова, сотрудники «Атрикса» быстренько все это приведут в надлежащее состояние. Так они обещают.

На совещании была вскрыта корзина, в которую жители города опускали листы с надписью выбранной ими компании-поставщика. Они о цене вопроса не знали. Из 1041 бюллетеня 523 голоса было отдано в пользу «Солнечной долины», 322 – достались компании «Атрикс 63» и 196 – «Тольятти-Стандарт».

Что касается цены, то ее разбег оказался более чем существенным: компании-дилеры в отличие от нашего производителя запросили почти в два раза больше. Так, компания «Тольятти-Стандарт» предлагает установить МАФы в Автозаводском районе на сумму 22 298 233 рубля и 5 копеек, в Центральном - 10 650 565 рублей и 90 копеек, Комсомольском – 5 961 401 рубль и 55 копеек. Итого на весь город, если заказывать МАФы у «Тольятти-Стандарта», потребуется 39 млн рублей. «Солнечная долина» предложила чуть более низкую стоимость и не была точна до копеек: Автозаводский район – 18 504 400 рублей, Центральный – 10 093 240 рублей и Комсомольский – 5 909 020 рублей, итого на весь город – 35,3 млн рублей.

Наиболее разумными оказались цены у «родного» производителя – тольяттинской компании «Атрикс 63», Автозаводский район – 10 395 401 рубль, Центральный район – 4 005 679 рублей и Комсомольский – 3 743 262 рублей, а всего – 18,1 млн рублей. Или почти в два раза дешевле! Столь существенная разница не похожа на демпинг и вполне объяснима, как уже говорилось выше, компания сама производит МАФы в отличие от «Солнечной долины» или «Тольятти-Стандарта», потому и издержек на доставку и работу дилеров у нее в нашем городе нет. Хотя, возможно, и затраты горожан на благоустройство родного города ей «небезразличны».

Напомним, что в этом году на установку МАФов во всех районах города заложено в бюджете 46,6 млн рублей, потому, если родной производитель сдержит все свои обещания, а прежде - будет выбран в качестве поставщика, город может сэкономить значительную сумму и перенаправить ее на обустройство, например, рекреационных зон.

Окончательный выбор компании будет сделан на этой неделе. Сегодня-завтра во всех трех районах города пройдут общественные советы, озвучит и мэрия свои пожелания, с кем они хотят заключить контракты на благоустройство.

На вопрос нашего издания, будет ли как-то учитываться, что среди компаний есть родной производитель, мэр города Сергей Андреев ответил: «Всегда непростой вопрос выбор цены-качества. Важно найти баланс этих составляющих. Если тольяттинский производитель докажет, что его продукция не только недорогая, но и соответствует заявленному качеству, почему бы не выбрать его».

КСТАТИ

Сергей Анташев договорился с поставщиками МАФов, что все выставленные образцы будут размещены в парке театра кукол. На данный момент идет поиск спонсора. Цена вопроса – 2,7 млн рублей. Хотя еще в субботу за них просили 5 миллионов. «Цена снизилась за счет доброй воли компаний», – отметил Сергей Анташев.

ВЕСНА. РУЧЬИ…

ЖИТЕЛИ ДОМА ПО КОРОЛЁВА, 15 КОТОРЫЙ ГОД ОЖИДАЮТ ПРИХОД ВЕСНЫ С УЖАСОМ…

К нам обратились жители дома по адресу бульвар Королева, 15 с жалобой на то, что жить в их доме с каждым годом всё труднее и труднее. Дело в том, что после проведенного в 2010 году капитального ремонта стала протекать кровля. И не просто протекать – вода хлещет потоками. Особенно сильно достается жильцам верхних этажей в осеннне-весенний период.

– *Началось все осенью 2010 года,* – рассказывает Тамара Зотова, проживающая в 5 подъезде этого дома. – *У нас в доме сделали капитальный ремонт, чему мы сначала были очень рады. В том числе сделали ремонт кровли. Когда пошли первые дожди, нас стало затапливать со страшной силой. Особенно досталось 4 и 5 этажам. А ведь некоторые жители только сделали ремонт. Сначала на потолке начали появляться разводы, а потом вода потекла ручьями. Дому больше 40 лет, но у нас никогда не было таких проблем! Оказалось, что дожди – это только начало. Весной начал таять снег, а вода сквозь прорехи в кровле потекла сначала в чердачные помещения, а потом и ниже – в квартиры.*

– *На дворе – 2014 год,* – продолжает возмущаться Тамара Павловна, – *а нас топит всякий раз: после дождя, после того, как снег тает… Куда мы только не жаловались! И толку никакого! Помогите нам! И зачем мы только подписывали бумажки на проведение капремонта?!*

В квартире по стенам пошла плесень. У большинства соседей – то же самое. В квартирах стоит тяжелый запах. А ведь там живут и старики, и беременные женщины, и маленькие дети.

В подъездах – разруха: облупленные стены, потолки с разводами… И ни за что не скажешь, что в этом доме пару лет назад был проведен капитальный ремонт.

За разъяснением ситуации мы обратились к Управляющей компании №2, которая обслуживает этот дом. Вот что нам пояснили в юридическом отделе:

– *В доме на Королева, 15 капремонт выполняло ООО «АТП-5», директор Владимир Стрыгин. Мы выиграли судебный процесс по этому дому в отношении ООО «АТП-5». Ждем вступления судебного акта в силу и передаем исполнительный лист для принудительного исполнения, если «АТП-5» самостоятельно не устранит все недостатки. Согласно Федеральному закону №185, подрядчик обязан своими силами устранить все нарушения, которые выявляются в течение гарантийного срока.*

Мы пытались договориться с «АТП-5» мирным путем, неоднократно выходили с этим вопросом на руководство компании. Вначале они на наши жалобы реагировали, затем – перестали. Пришлось добиваться этого через суд.

- А почему вообще эта ситуация возникла?

- Дело в том, что ремонт кровли ООО «АТП-5» проводило по израильской технологии. Не вдаваясь в суть, скажем лишь, что эту технологию утвердил Ростехнадзор, когда «АТП-5» проводило аналогичные работы на одном из домов. Там, кстати, сейчас все в порядке, жалоб нет. Зато на трех других домах, где «АТП-5» тоже меняло кровлю по израильской технологии, периодически возникают одни и те же жалобы – протекает кровля… После того, как мы выиграли самый первый суд, «АТП-5» предложило пойти на мировое соглашение и отремонтировать крышу, выстлав ее одним слоем защитного материала. Мы с этим предложением не согласились, так как должно быть минимум два слоя. Иначе никто не сможет дать жильцам гарантий, что крыша снова не начнет протекать.

В апреле 2013 года «УК №2 ЖКХ» подала исковое заявление в Арбитражный суд Самарской области на генерального подрядчика. По ходатайству истца была назначена комиссия, проведена строительная техническая экспертиза. 24 февраля 2014 года Самарским Арбитражным Судом было вынесено решение, которое гласит, что ООО СК «АТП-5» в срок до мая 2014 года должно безвозмездно устранить недостатки выполненных работ и в том числе произвести ремонт кровельного покрытия и межпанельных швов. Вот только дело пока не сдвинулось с мёртвой точки. Как подставляли жильцы вёдра под капли с потолка – так и подставляют…

Общее мнение пострадавших собственников дома по Королева, 15: пропади пропадом этот капремонт! До него было гораздо лучше. Остается надеяться, что хотя бы суды заставят «АТП-5» исправить ситуацию. Люди же попросту доведены до отчаяния.

ПОЕХАЛИ!

ДО ОФИЦИАЛЬНОГО СТАРТА ЛЕТНЕГО ТУРИСТИЧЕСКОГО СЕЗОНА ОСТАЁТСЯ СОВСЕМ НЕМНОГО ВРЕМЕНИ. ФАКТИЧЕСКИ, ОН НАЧНЁТСЯ УЖЕ 9 АПРЕЛЯ, КОГДА В АНТАЛЬЮ ОТПРАВИТСЯ ПЕРВЫЙ В НЫНЕШНЕМ ГОДУ АВИАРЕЙС ИЗ САМАРЫ

Рубрику ведет эксперт по туризму
Лариса ЯКОВЛЕВА,
компания «НИКО ТУРС Тольятти»
(тел. 510-900, доб. 122)

Турция, по традиции, будет самым обильным направлением: наши туристы смогут на прямых рейсах из Самары летать не только в Анталью, но также в Мармарис и Бодрум. Кстати, уже с конца апреля рейсы в Анталью из Курумоча будут выполняться в ежедневном режиме.

Но Турция – страна безвизовая (это отчасти и объясняет её популярность). А вот что касается визовых направлений – тут всё несколько сложнее. Тем более, в жизнь нашу вмешалась политика (в виде украинских событий), и то и дело приходится отвечать на вопрос: «Не закроют ли страны Шенгенского соглашения границы для российских туристов?». Отвечаем: переживать нашим туристам не нужно. Вряд ли страны Шенгенской зоны пойдут на какой-либо визовый демарш в отношении россиян. К примеру, Чехии, Италии, Испании и особенно Греции это крайне невыгодно. Ведь они принимают очень много наших туристов и уже объявили о намерении еще выше поднять «планку» в 2014-м году.

Так, испанцы уже заявили о том, что собираются упрощать процедуру выдачи виз россиянам. Италия же в 2014 году и вовсе пообещала выдать вдвое больше 2-годичных виз нашим туристам. Посол Италии в РФ Чезаре Мария Рагальини заявил по этому поводу буквально следующее: «Хочу сказать, чтобы россияне не волновались, никаких проблем с визами у них не будет».

Российских туристов будоражат сообщения о том, что в заведениях общепита ряда стран отказываются обслуживать наших сограждан, называя их всякими нелестными словами… Мы постоянно мониторим ситуацию, связываемся с нашими многочисленными партнерами на эту тему. И пока ничего, кроме недоумения, в ответ не услышали. Как обслуживали с улыбкой и вниманием, так и обслуживают. Так что страны Шенгенской зоны по-прежнему гостеприимны и открыты для наших туристов!

> **РОССИЙСКИХ ТУРИСТОВ БУДОРАЖАТ СООБЩЕНИЯ О ТОМ, ЧТО В ЗАВЕДЕНИЯХ ОБЩЕПИТА РЯДА СТРАН ОТКАЗЫВАЮТСЯ ОБСЛУЖИВАТЬ НАШИХ СОГРАЖДАН, НАЗЫВАЯ ИХ ВСЯКИМИ НЕЛЕСТНЫМИ СЛОВАМИ… КАК ОБСЛУЖИВАЛИ С УЛЫБКОЙ И ВНИМАНИЕМ, ТАК И ОБСЛУЖИВАЮТ. ТАК ЧТО СТРАНЫ ШЕНГЕНСКОЙ ЗОНЫ ПО-ПРЕЖНЕМУ ГОСТЕПРИИМНЫ И ОТКРЫТЫ ДЛЯ НАШИХ ТУРИСТОВ!**

На мой взгляд, все шансы стать «хитами сезона» имеют в этом сезоне Болгария (количество авиарейсов в Варну и Бургас из Самары заметно выросло), а также курорты Краснодарского края. На повышение популярности нашего Черноморского побережья играют сейчас высокий курс валют и огромный интерес россиян к «наследию» зимней Олимпиады.

В случае, если правительство сдержит обещание и будет субсидировать авиарейсы в Симферополь, хорошие шансы в летнем сезоне-2014 и у присоединившегося буквально на днях к России Крыма.

В целом, предстоящий летний туристический сезон обещает быть очень интересным. Различных вариантов отдыха как за рубежом, так и в России у жителей нашей области как никогда много!..

ТОП НАПРАВЛЕНИЯ 2014 ГОДА

Страна	Условия	Цена
Турция	**Раннее бронирование 07.04.14 на 10 дней,** вылет из Самары	от 28000 руб (на двоих)
Италия	**Отдых на море 05.04.14 на 8 дней,** вылет из Самары	от 43000 руб. +визы (на двоих)
Испания	**Раннее бронирование 28.05.14 на 8 дней,** вылет из Самары	от 42000 руб. +визы (на двоих)
Греция	**Раннее бронирование 17.05.14 на 8 дней,** вылет из Самары	от 36700 руб. +визы (на двоих)
Кипр	**Раннее бронирование с 07.05.14 на 8 дней,** вылет из Самары	от 41000 руб. (на двоих)

Турагентство
НИКО ТУРС ТУРИЗМ и продажа билетов ТОЛЬЯТТИ
www.ntt.com.ru

Юбилейная, 31 «И» т. 510-900
Тополиная, 24 «А» т. 207-111
Ленина, 7 т. 508-500

Мы в соцсетях

Огромный выбор туров на сайте никотурс.рф

• АВИА- Ж/Д КАССЫ
• ТУРЫ, КРУИЗЫ • ПАСПОРТА, ВИЗЫ
• ГОСТИНИЦЫ • БИЛЕТЫ НА КОНЦЕРТЫ

Обзор летних туров из Самары 2014

ТУРЦИЯ
Анталия – первый вылет 9.04, с 26.04 по 14 октября – ежедневно
Даламан
Бодрум – вылеты с 1.06 по 14.09, продолжительность туров 11 или 12 дней

ИСПАНИЯ
Барселона – вылеты с 3 мая, туры различной продолжительности
Пальма-де Майорка – начало вылетов 27 мая, продолжительность 11 дней

ИТАЛИЯ
Римини – начало вылетов 5.04, ежедневно по субботам

ГРЕЦИЯ
О.Крит – с 27.04, туры различной продолжит.
О.Родос – с 26.04, продолжит. туров 10-11 дней
О.Кос – с 27.04, продолжит. туров 10-11 дней
О.Корфу – с 3.06, продолжит. туров 10-11 дней
Салоники (Хадкидики) – с 30.05, вылеты по пятницам и субботам
Каламата (Пелопоннес) – с 13.06, еженедельно по пятницам

БОЛГАРИЯ
Бургас – с 19.05, туры различной продолжительности
Варна – с 30.05, вылеты еженедельно по пятницам

ТУНИС
Монастир – с 26.04, туры продолжительностью 10, 11, 12 дней

О.КИПР
Ларнака – с 29.04, туры различной продолжительности

ЧЕРНОГОРИЯ
Тиват – с 31.05 еженедельно по субботам

ХОРВАТИЯ
Тиват – с 31.05 еженедельно по субботам

ЕГИПЕТ
Хургада, Шарм-Эль-Шейх круглогодично

ФРАНЦИЯ, ГЕРМАНИЯ, ЧЕХИЯ, ВЕНГРИЯ, ИЗРАИЛЬ, СЛОВЕНИЯ - круглогодично

РАННЕЕ БРОНИРОВАНИЕ ЛЕТНИХ ТУРОВ ИЗ САМАРЫ
Торопитесь ВЫГОДНО КУПИТЬ ТУР с хорошей скидкой до 30 апреля 2014 г.
АКЦИЯ!

При этом от нас В ПОДАРОК такси в аэропорт!

ТОТ САМЫЙ БЛЮЗ

В СУББОТУ, 22 МАРТА, В ТОЛЬЯТТИНСКОЙ ФИЛАРМОНИИ БЫЛ БЛЮЗ. АМЕРИКАНСКИЙ. БОЛЕЕ ТОГО, ЧИКАГСКИЙ. «ЧИКАГО ЗАТОПЛЕН БЛЮЗОВЫМИ ТАЛАНТАМИ, НО АЛВОН ДЖОНСОН – ОДИН ИЗ САМЫХ ЛУЧШИХ», — ТАК КРИТИКИ ОТЗЫВАЮТСЯ О МУЗЫКАНТЕ, КОТОРЫЙ ТВОРИЛ В ЭТОТ ВЕЧЕР МАГИЮ НА СЦЕНЕ.

Мария Николина

Достаточно было закрыть глаза, чтобы перенестись из консервативного зала за столик одного из многочисленных джаз-кафе Чикаго, где сами стены пропитаны музыкой, храня память о выдающихся джазменах Америки. Алвон Джонсон привез с собой и в себе тот самый джаз, каким он представляется тебе в своих истоках, в исполнении людей, его создавших. Это и неудивительно. За Алвоном стоит целая музыкальная эпоха. Он работал с блюзовой величиной Джоном Ли Хупером, его учителя — Уэс Монтгомери и Джими Хендрикс.

Вообще, тольяттинская публика далеко не сразу принимает в себя музыку, нам нужно время, чтобы «раскачаться», но в случае с Алвоном Джонсоном время не требовалось. Музыкант околдовал сразу. Сначала известными лирическими вещами, исполненными мягким, проникновенным голосом. А позже – своей безудержностью, игрой в хулигана. Эта смена настроений происходила весь вечер.

Алвон – не только вокалист и гитарист, он еще и отличный шоумен. Очень артистичный, с безусловным талантом комедианта, для которого, похоже, совсем не важно, в каком зале он выступает. Никогда еще мне не приходилось видеть, чтобы музыкант, выступающий в

Тольяттинской филармонии, спустился со сцены в зал. И спустился – это еще слабо сказано. Он устроил там целый спектакль с пожиманием рук, позированием на любительские фотоаппараты, дойдя при этом до самой галерки, чем вызвал у зрителей восторг.

Второе отделение было еще более сумасшедшим (в лучшем смысле этого слова), чем первое. В нем хулиганил уже не только американский музыкант, но и джаз-оркестр филармонии. К концу концерт и вовсе превратился в такое буйство музыки, где смешались блюз, джаз, рок.

ГОНЧАРОВ ЖАДЕН. ДО РАБОТЫ

ПРОШЛО ЧУТЬ БОЛЬШЕ ДВУХ НЕДЕЛЬ СО ВРЕМЕНИ НАЗНАЧЕНИЯ НА ДОЛЖНОСТЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА 31-ЛЕТНЕГО АРТЁМА ГОНЧАРОВА.

И ВОТ НЕ ПОСЛЕ ДОЖДИЧКА В ЧЕТВЕРГ, А ПОСЛЕ ВЕСЕННЕГО СНЕГОПАДА В СРЕДУ ОН ПРИГЛАСИЛ ПРЕССУ ГОРОДА НА ВСТРЕЧУ, ГДЕ ЗА ЧАШКОЙ ЧАЯ РАССКАЗАЛ ОБ ОСНОВНЫХ ЗАДАЧАХ И ПЕРСПЕКТИВАХ СВОЕЙ РАБОТЫ И О ТОМ, ЧТО ИЗМЕНИТСЯ В АДМИНИСТРАЦИИ В БЛИЖАЙШЕЕ ВРЕМЯ.

Ольга Баркалова

- Каковы первоочередные задачи на посту руководителя администрации?

- Они традиционны для этого времени года – дороги, паводок, подготовка к месячнику чистоты. Мы с заместителем мэра по городскому хозяйству Сергеем Анташевым договорились, что департамент дорожного хозяйства возьмет на себя контроль магистральных дорог района, а я - внутриквартальных. Сегодня сам проезжал, смотрел. Убедился, что выпавший снег этой ночью не убирали. Есть такой подрядчик МУП «Зеленстрой», он отвечает за содержание внутриквартальных дорог Старого города, так его директор говорит одно, я же вижу абсолютно другое. Но при этом понимаю, что нужно верить своим глазам и что во второй половине марта технику могли уже законсервировать. Но в рамках контракта подрядчик обязан убирать снег, потому и необходимо самому проверять.

- Чистить-то заставили?

- Работа была сделана, но очевидно, что и управляющие компании ждали: снег растает. Завтра будем совместно с прокуратурой объезжать территорию. Поскольку сразу штрафовать нельзя, должно пройти 24 часа. Но это же смешно, ведь весенний снег долго лежать не будет, а растает и потечет, в том числе и в подвалы жилых домов.

- На что у вас изменился взгляд, когда переместились в кресло руководителя администрации? На дороги теми же глазами смотрите?

- А вы считаете, что они вдруг стали лучше?! Дороги как были плохими, так и остались. Взгляд изменился на другое, например, на снег, если раньше я мог порадоваться ему, то теперь думаю в первую очередь, куда будет стекать талая вода…

На прошлой неделе выдолбили и очистили все сливные каналы на улице Лесной ближе к повороту на Карла Маркса, там уже нет такого большого скопления воды. Я направил Ерину (руководитель департамента городского хозяйства – Прим. авт.) письмо с просьбой просчитать, сколько будут стоить еще два таких же канала ближе к кольцу на Автозаводском шоссе, чтобы вода вообще не скапливалась в этом месте. Но, оказывается, нужен проект и на бетонный желоб. Я так и сказал Ерину: проект мне не нужен, нужно знать, сколько это будет стоить.

- А в других местах как намерены бороться с подтоплением дорог?

- Снег нужно вывозить с города, если этого не делать, ни одна ливневка не выдержит, особенно если учесть, что она имеется лишь местами. Я предлагаю учитывать вывоз снега при планировании бюджета на следующий год. Никто миллиардов на строительство ливневки не даст, поэтому дешевле снег вывозить.

НА УЛИЦЕ КАРБЫШЕВА ЧУДА В ЭТОМ ГОДУ НЕ СЛУЧИТСЯ – УЛИЦУ ЗАТОПИТ. МЫ УЖЕ ПОДКЛЮЧАЛИ ПОДРЯДЧИКА ПО СОДЕРЖАНИЮ ДОРОГ К ОТКАЧКЕ ТАЛОЙ ВОДЫ. ПЕРВУЮ АТАКУ ПАВОДКА ВЫДЕРЖАЛИ. СЕЙЧАС ПОСМОТРИМ, НАСКОЛЬКО АКТИВНО БУДЕТ ТАЯТЬ СНЕГ И СКОЛЬКО ВЫПАДЕТ ОСАДКОВ. ЕСЛИ ОБИЛЬНЫХ ДОЖДЕЙ НЕ БУДЕТ, С СИТУАЦИЕЙ СПРАВИМСЯ. В ОБРАТНОМ СЛУЧАЕ УЛИЦЫ КАРБЫШЕВА, КОМСОМОЛЬСКАЯ «ПОПЛЫВУТ». ЕДИНСТВЕННОЕ, ЧТО МОЖНО СДЕЛАТЬ, - ОТКАЧИВАТЬ ВОДУ С ДОРОГ.

- Сегодня деятельность администрации часто строится на том, что средства нужно освоить, что должны потратить столько-то…

- Я считаю, это неправильным измерением своей работы. Меня больше интересует, что будет сделано, а не на какую сумму. Например, сколько квадратных метров заплаток будет положено на дорогах, их-то можно измерить рулеткой и сказать, выполнен нужный объем или нет. А количество денег ни о чем не говорит, одна компания может вывести тонну снега за рубль, а другая за пять.

- С какими трудностями столкнулись в первые дни работы на новой должности?

- Сегодня администрация района – это очень слабый орган, полномочиями которого являются лишь выборы, собственный документооборот, мониторинг территории, выдача разрешений на перепланировки квартир, выдача разрешений на перевод из жилого фонда в нежилой и наоборот. И все. Этого мало. Я провел свой первый прием, перенеся время с традиционного – 13 часов на 17. Пришло много народу, но, если говорить официально, все их проблемы и просьбы не относятся к полномочиям деятельности администрации. Вопросы, связанные с застройкой, деятельностью торговых павильонов, проблемы бродячих животных... В настоящее время ничем из этого администрация заниматься не может.

Потому я готовлю мэру предложения об изменении полномочий администрации в рамках того, что нам сверху спускает губернатор, президент: администрация должна быть ближе к народу, и нам на местах хотелось бы решать любые задачи, с которыми к нам идут люди.

- Вам мало работы?

- Дело ни в этом, я пришел сюда с завода «Тольяттинский трансформатор», там у меня была достаточно серьезная функция, и я бы не пошел куда-либо работать ради того, чтобы просто сидеть в кресле. Мне это неинтересно. И я еще не так стар! Либо мне нужны полномочия, либо я скатываюсь к маранию бумаги, составляя запросы и передавая ответы. Те же самые внутриквартальные дороги, все передано в департамент городского хозяйства. Сегодня кроме мата в адрес подрядчика я больше никак не могу влиять на их состояние. Но в любом случае существует документ, по которому происходит фактическая оплата, я хочу сделать так, чтобы без подписи представителя администрации невозможно было провести оплату, чтобы была возможность контроля подрядчиков.

- Предстоит глобальная перестройка?

- В таком виде, как есть администрация, толку от нее мало. Земельный контроль, жилищный контроль нужно возвращать на уровень района, может быть, не полностью, но именно то, что связано с территорией, должно быть здесь. Чтобы человек, задающий вопросы руководителю администрации, мог получить на них ответы, не бегая по разным инстанциям и зданиям. Чтобы спросить можно было с одного руководителя.

Потом, мне очень не нравится, как пишут людям в ответ на их запросы: идут ссылки на законы в полтора листа, а в конце небольшая резюмирующая часть в две строки, которую можно свести к «идите на фиг». Я такие ответы завернул, сказав сотрудникам писать как тете родной. Теперь всех жителей, обращавшихся в администрацию свыше трех раз, приглашают ко мне лично. Общаться с людьми необходимо, тогда и они тебя лучше понимают, и ты их, а в результате, когда ты реально помогаешь им, меняется отношение к власти.

- Как новая метла метет, сильно машет?

- Я сейчас заставляю людей больше шевелиться, чтобы сотрудники администрации были в курсе любого дела. В понедельник мы собираемся в 8.00 и проводим получасовую планерку, которая протоколируется с указанием срока выполнения работы. Если не успели сделать – замечание, затем – выговор, а потом могу и уволить.

- Говорят, очень сложно уволить муниципального служащего…

- Но если он бездельник, то нужно. Всех тех людей, что меня не устроят по своим деловым качествам, я заменю без сожаления. Если человек не хочет работать, заставить его трудно. Я понимаю, что сейчас требую намного больше, мне нужен огромный поток информации, а у сотрудников администрации есть и своя работа. Но это не будет длиться вечно. В то же время незаменимых людей нет.

- Прокуратура в отношении вас уже завершила проверку?

- Мне ничего не говорили. Мне больше интересны претензии моих бывших коллег по Думе, которые они выразили в адрес прокуратуры, якобы, у меня не хватает управленческого стажа. Управленческий стаж у меня идет с 2006 года, потому причин для того, чтобы найти несоответствие требованиям муниципального служащего, нет.

Я ПОНИМАЮ ЗАКОНЫ ЖАНРА: ЕСЛИ ДЕПУТАТ НИКОГО НЕ РУГАЕТ, ЗНАЧИТ, ЕГО НИКТО НЕ СЛУШАЕТ. Я К ЭТОМУ НОРМАЛЬНО ОТНОШУСЬ. УДИВИЛО ДРУГОЕ: ДЕПУТАТЫ СПРАШИВАЛИ, А КТО ЭТО ТАКОЙ, ГОНЧАРОВ. Я ЗДЕСЬ В КАБИНЕТЕ СПЕЦИАЛЬНО РАССТАВИЛ ГРАМОТЫ, КОТОРЫМИ МЕНЯ ПООЩРЯЛИ В ДУМЕ, ЧТОБЫ НАПОМНИТЬ БЫВШИМ КОЛЛЕГАМ, СЛУЧАЙНО ЗАГЛЯНУВШИМ КО МНЕ, КТО Я ТАКОЙ.

- Артем Валерьевич, принять на себя должность главы Центрального района в 31 год – это смелое решение?

- А в 23 года принять на себя должность начальника технического бюро, а в 29-ть стать заместителем главного технолога целого завода - это смелое решение? Для меня в первую очередь интересно принять вызов. Я готов к этому. Я слышу, как меня называют сопляком. Меня всю мою жизнь так называют. Уже просто любопытно, когда я перешагну эту грань, но боюсь, что сразу после сопляка я стану стариком. Мне кажется, что не бывает у нас так, что человека считают готовым ко всему. Я к этому назначению отношусь как к интересному этапу в своей жизни и надеюсь, что мне удастся внести положительные изменения в деятельность администрации Центрального района. Но в том, что этот орган станет более открыт и доступен для жителей, не сомневаюсь.

Артем Валерьевич намерен работать с жителями Центрального района напрямую и предлагает направлять на его электронную почту goncharov.av@tgl.ru фото ям на дорогах, факты некачественной работы управляющих компаний с указанием точного адреса всех выявленных недочетов.

СЛИВ АКТИВОВ «ВИС-СНАБА»

ИМУЩЕСТВО КОМПАНИИ-БАНКРОТА ПРОДАЛИ ПО ЯВНО ЗАНИЖЕННОЙ ЦЕНЕ

Началась эта история 24 октября 2011 года, когда решением Арбитражного суда Самарской области по делу № А55-4582/2011 ЗАО «Группа Компаний ВАЗинтерСервис-Снаб» (Ставропольский р-н, с. Ягодное, ул. Набережная, 41А, ИНН 6382030277) было признано банкротом и в отношении него было открыто конкурсное производство. Изначально временным арбитражным управляющим была назначена Макарова Светлана Анатольевна. Затем ее на этом посту сменил некто Шевцов Олег Анатольевич. ГК «ВИС-Снаб» - некогда крупный поставщик АВТОВАЗа. Но в результате кризиса предприятие попало в сложную ситуацию, и дело в результате дошло до банкротства. Распродажа активов «ВИС-Снаба» началась в 2013 году, хотя само внешнее управление, напоминаем, было введено двумя годами ранее.

ГОЛОВНОЙ ОФИС КОМПАНИИ БАНКРОТА

Вот что по этому поводу пишет «Самарское обозрение» от 30.10.13г.: «ЗАО «ГК «ВАЗинтерСервис-Снаб» принадлежало сыну экс-вице-президента АВТОВАЗа по безопасности Владимира Нестерова Андрею Нестерову. Компания занималась производством комплектующих для тольяттинского автозавода. В 2011 году в «ВИС-С» началась процедура банкротства, а в декабре прошлого года в ГК ввели конкурсное производство. Управляющим компании назначили Олега Шевцова. Последний занял крайне жесткую позицию по отношению к Нестерову. В январе 2013 года управляющий в судебном порядке взыскал с бенефициара «ВИС-С» начисленную ему заработную плату в размере более 10 млн. рублей. Получить деньги с Нестерова Шевцову не удалось, и данный долг был включен в дебиторскую задолженность «ВИС-С», которая, как и другие активы компании, стала реализовываться с торгов. Долгое время желающих купить финансовые обязательства Нестерова не находилось. Кардинальным образом ситуация изменилась 18 октября 2013 года, когда долг бенефициара «ВИС-С» выкупил Андрей Марьянов, предложивший за данный лот 1,3 млн. рублей».

1,3 миллиона рублей – весьма слабое утешение для кредиторов ГК «ВИС-Снаб». К слову, основным кредитором предприятия-банкрота является ОАО «АВТОВАЗ» (размер его требований к ГК ВИС-Снаб превышает 165 млн. р., это позволяет ему контролировать более 67% голосов на собраниях кредиторов). Поэтому на фоне многомиллионных долгов 1,3 млн. рублей – даже не капля в море, а так, легкий пшик… Но лиха беда начало! Далее распродажа имущества «ВИС-Снаба» пошло веселее. Но всё так же уныло в плане финансовых результатов…

Последним «шедевром» от Олега Шевцова стала продажа наиболее ликвидного имущества ЗАО «Группа Компаний ВАЗинтерСервис-Снаб». Оно было реализовано двумя лотами в пользу некоего ООО «ИСТОК», причем по цене в разы меньше начальной. 27 января 2014 г. Олег Шевцов заключил с ООО «ИСТОК» договор о продаже станции АЗС на три колонки.

КОМПАНИИ-ПОКУПАТЕЛЮ ОНА ОБОШЛАСЬ ВСЕГО В 3,24 МЛН. Р. А УЖЕ 6 ФЕВРАЛЯ 2014 Г. С ЭТИМ ЖЕ ПОКУПАТЕЛЕМ ШЕВЦОВ ЗАКЛЮЧИЛ ДОГОВОР О ПРОДАЖЕ ЕМУ ВСЕГО ЗА 4,05 МЛН. РУБ. «КОМПЛЕКТА СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА «СКЛАДА ПРОМЫШЛЕННЫХ И ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ТОВАРОВ». ТО ЕСТЬ, ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ОТ СДЕЛКИ СОСТАВИЛА ЧУТЬ БОЛЬШЕ 7 МЛН. РУБЛЕЙ.

В то время как несколько независимых оценщиков даже навскидку называли цену на данные земельные участки и имущество на них никак не менее 120 млн. рублей! «Поймите, 120 млн. - это очень скромная, приблизительная цифра, - пояснил нам на условиях анонимности один из оценщиков. – Вообще, если внимательно всё проанализировать, то цифра вырастет, скорее всего, до 150-170 млн…» Даже несильный в арифметике человек сообразит, что ООО «ИСТОК» купил имущество ГК «ВИС-Снаб» примерно в 20-25 раз дешевле, чем мог бы.

Почему же так произошло? Специалисты полагают, что при продаже активов ГК «ВИС-Снаб» была применена весьма хитрая схема. Суть ее в следующем. Еще 28 февраля 2013 г. в газете «Коммерсантъ» №36 (стр. 45) было опубликовано объявление о торгах по продаже автозаправочной станции на 3 (три) колонки путем простого публичного предложения. Начало торгов было назначено на 2 апреля 2013 г. Стартовая цена лота – 10,8 млн. рублей.

25 мая 2013 г. газета «Коммерсантъ» (№88, стр. 50) опубликовала сообщение: «Организатор торгов – конкурсный управляющий ЗАО «Группа Компаний ВАЗинтерСервис-Снаб» Шевцов Олег Анатольевич сообщает о результатах торгов по продаже автозаправочной станции на 3 (три) колонки путем простого публичного предложения. Торги признаны состоявшимися. Победителем торгов признан Суворов Андрей Сергеевич, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника в размере 9 820 000 р.»

Эту информацию подтвердили и другие СМИ: «Владельцем автозаправочной станции «ВИС-Снаба» в Автозаводском районе Тольятти стал Андрей Суворов, заплативший за нее около 10 млн. руб. На площади 328,8 кв. м расположены три колонки, а сам объект имеет степень готовности 92%. Начальная стоимость актива на торгах путем публичного предложения составляла 10,8 млн. рублей. В период с 22 апреля по 11 мая заявку на участие в торгах подал житель Автограда Андрей Суворов, предложив за актив 9,82 млн. рублей. В итоге он стал новым владельцем автозаправочной станции, ранее принадлежавшей ЗАО «Группа компаний «ВАЗинтерСервис-Снаб». По данным системы «СПАРК-Интерфакс», в 2010 г. Андрей Суворов являлся директором тольяттинского ООО «ЛСК-Монолит».

КАЗАЛОСЬ БЫ, ВОПРОС С ЭТИМ ЛОТОМ ОСТАЛСЯ В ПРОШЛОМ. НО НЕ ТУТ-ТО БЫЛО! ПО КАКОЙ-ТО ПРИЧИНЕ АНДРЕЙ СУВОРОВ ТАК И НЕ ВЫКУПИЛ АЗС С ТРЕМЯ КОЛОНКАМИ. И НЕ СТАЛ КОРОЛЁМ БЕНЗОКОЛОНКИ. НО ОБ ЭТОМ ВСЛУХ ПРЕДПОЧЛИ НЕ ГОВОРИТЬ. ВИДИМО, ЧТОБЫ НЕ БУДОРАЖИТЬ ОБЩЕСТВЕННОСТЬ.

16 ноября 2013 г. история с этой АЗС получила внезапное продолжение. Газета «Коммерсантъ» (№211, стр. 74) вновь опубликовала объявление о публичных торгах по имуществу ГК «ВИС-Снаб». Теперь в этих торгах фигурировало уже 2 лота. Лот №1 - «Станция АЗС на три колонки», как и прежде, была оценена в 10,8 млн. рублей (с НДС). Лот №2 - «Комплект строительных материалов для строительства «Склада промышленных и хозяйственных товаров» - 13,5 млн. рублей (с НДС). Начало торгов было намечено на 18 декабря 2013 г.

В результате торгов лот №1 был продан за 3,24 млн. рублей. Лот №2 – за 4,05 млн. рублей. Цена за первый лот (согласно условиям торгов) могла быть достигнута в момент восьмой сессии, то есть в период с 22 по 26 января 2014 года. То же самое – и с лотом №2. Победителем торгов стало ООО «ИСТОК». Немного странным кажется то, что договоры купли-продажи по результатам торгов были заключены с победителем торгов в разные даты. По лоту №1 – 27.01.14г. По лоту №2 – 06.02.14г. В связи с чем это произошло? Ведь торги по обоим лотам завершились в один день. Победителем торгов и там, и там стало одно и то же юрлицо – ООО «ИСТОК». А договоры заключены с разбегом почти в 2 недели…

Опять же, не совсем понятно, почему вдруг «сорвалось» заключение договора купли-продажи по итогам первых, весенних торгов. Хотя там цена за лот получилась втрое выше, чем в повторных торгах.

На разные мысли наводит и то, что в объявлении о торгах от 16.11.13г. были конкретизированы условия заключения договора с победителем торгов: «После регистрации первой заявки на имущество прием заявок прекращается». Для чего это было сделано? Специалисты полагают, что это – намеренный ход. Например, если автор первой заявки по каким-то причинам откажется от покупки, то это повлечет за собой процесс рассмотрения последующих заявок. Трактовать подобные условия как выгодные для кредиторов ГК «ВИС-Снаб» (в основном, для АВТОВАЗа) никак нельзя. Наоборот, такое может быть выгодно только для того, чтобы в случае чего сорвать торги, завершившиеся по невыгодной для покупателя цене.

И еще одно: почему торги были назначены на конец декабря – начало января? Все эксперты единодушно заявляют, что это – один из самых неблагоприятных периодов для проведения торгов. На дворе – Новый год, Рождество, каникулы… При этом длина каждой торговой сессии была снижена до 5 дней вместо 20 дней, как это было на апрельских торгах…

То есть, даже навскидку вся схема выглядит так, словно арбитражный управляющий Олег Шевцов изначально действовал в интересах ООО «ИСТОК». По закону, к слову, при любом намеке на аффилированность внешнего управляющего к какой-либо структуре, участвующей в процедуре торгов, эти торги могут быть отменены, а управляющий – заменен на другого.

Невольно возникает вопрос: неужели АВТОВАЗ – крупнейшего кредитора «ВИС-Снаба» – устраивает работа арбитражного управляющего Олега Шевцова, который умудрился в буквальном смысле за бесценок разбазарить (или все-таки слить нужным людям?) самое ценное имущество должника?

Вообще, правоохранительным органам следует как можно внимательнее присмотреться к этой схеме. Возможно, мы имеем дело с новой формой организованной преступности. Теперь на экономической почве…

Самое время привести цитату из журнала «Арбитражный управляющий»: «В том случае, когда процедура банкротства вводится слишком поздно, бывает просто невозможно вернуть предприятие к жизни. И тогда основным направлением деятельности арбитражного управляющего становится задача по выплате всех долгов организации». Кажется, Олег Шевцов не совсем понимает суть того, чем должен заниматься… А если понимает, то его действия – это уже из области УК РФ.

По материалам сайта tltgorod.ru

Свежий номер газеты «ТОЛЬЯТТИНСКИЙ НАВИГАТОР» по вторникам здесь:

ТД "Русь на Волге" — ул. Революционная,52а
ТД «Арбуз» — ул. Коммунальная, 32
ТК «Влада» — ул. Революционная, 28
ТОЦ «Восточный Дублёр» — ул. Юбилейная, 26
ТД «Восход» — ул. Революционная, 20
ТД «Гостиный двор» — ул. б-р Космонавтов, 3а
Сеть ресторанов группы компаний «Дружба»: ул. Свердлова, 51, ул. Южное шоссе, 24а, ул. Спортивная, 18в, ул. Баныкина, 60
ТД «Карусель» — ул. Дзержинского, 16а
ТД «Прага» — ул. Цветной б-р, 1
ДБ «Заря» — ул. Свердлова, 13а
ТРК «Капитал» — ул. Дзержинского, 21
ТД «Славянский» — ул. Степана Разина, 9а
Сеть аптек «Социальная аптека» и «Формула здоровья»: Южное шоссе, 4, ул. Революционная, 16, ул. Революционная, 66, ул. Дзержинского, 17а, ул. 40 лет Победы, 9, ул. 40 лет Победы, 80, ул. Л. Чайкиной, 85, Поликлиника №3, ул. Свердлова, 82
ФНС — ул. Автостроителей, 61
УК №2 — ул. Степана Разина, 44
ЖЭК 1 квартал — б-р Баумана, 10
ЖЭК 5 квартал — ул. Свердлова, 17а
ЖЭК 6 квартал — б-р Королёва, 18
ЖЭК 7 квартал — ул. Степана Разина, 58
ЖЭК 11 квартал — ул. Фрунзе, 5
Банк «Российский Капитал» — ул. Юбилейная, 31д
ДЦ «Квадрат» — ул. Фрунзе, 14в
Кафе «Имбирь» — ул. Революционная, 52б
ФиаБанк: Новый проезд, 8, б-р Ленина, 3
УВД г.о. Тольятти — Южное шоссе, 26
Прокуратура г.о. Тольятти — Юбилейная, 31з
Администрация Автозаводского района — Новый проезд, 2
МФЦ: ул. Юбилейная, 4, ул. Мира, 84
Торгово-Промышленная палата — ул. Победы, 19
Городская Дума — пл. Центральная, 4
Мэрия г. Тольятти — ул. Белорусская, 33
Мэрия г. Тольятти — пл. Свободы, 9
ВНИИНЕРУД — ул. Ярославская, 8
Здание ТГУ — ул.Белорусская, 14
Торговый центр — ул. Мичурина, 78б
Администрация Ставропольского р-на — пл. Свободы, 6
Театр «Колесо» — ул. Ленинградская, 31
ДК «Тольятти» — б-р Ленина, 1
Универмаг «Комсомольский» — ул. Л. Чайкиной, 85
Не нашли себя в списке? Позвоните по тел.: 68-18-95, 68-18-92

ТОЛЬЯТТИНСКИЙ НАВИГАТОР
РЕКЛАМНО-ИНФОРМАЦИОННАЯ ГАЗЕТА

Учредитель: ООО «Навигатор-Медиа»
Директор Алия АХМЕТЗЯНОВА
Начальник отдела рекламы Елена КОРНЕЕВА
(Т.: 68-18-92, 68-18-97)
Выпускающий редактор Ольга Баркалова (Т. 68-18-95)
Дизайнер Андрей Медведев
Адрес редакции: 445036, г. Тольятти,
ул. 40 лет Победы, 156, *e-mail: navigator-media@mail.ru*
Для корреспонденции: *445044, г. Тольятти, а/я 6049*

Подписано в печать:
по графику - 25.03.2014. 10.00,
фактически - 25.03.2014. 18.00.
Отпечатано в ООО "Поволжский полиграфический комплекс" г. Тольятти, Южное шоссе, 30. Т./ф.: (8482) 55-69-38, 55-69-40
Заказ №
Газета зарегистрирована Поволжским управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия. Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ФС 7-4315 от 21.03.07
За качество полиграфического исполнения ответственность несет типография. За содержание рекламных материалов ответственность несет рекламодатель. Мнение автора может не совпадать с мнением редакции.
® - Опубликовано на правах рекламы.
Распространяется бесплатно.
Тираж 30000 экз.

Внимание: конкурс!

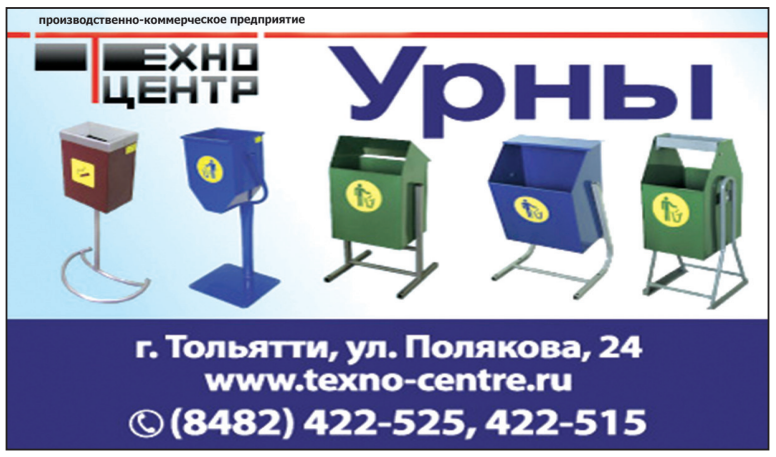
Добрым обычаем для города Тольятти стало проведение детского творческого конкурса «Краса и гордость Тольятти».

Традиционно это красочное зрелище проходит в День города и собирает публику от мала до велика, что немудрено: ведь своими талантами перед горожанами делятся дети – будущее нашего Тольятти. Песни, танцы, а также хорошее настроение и искренние улыбки дарят юные тольяттинцы своим землякам.

В конкурсе участвуют мальчики и девочки от 6 до 12 лет. Его цель – показать детскую красоту искренности выражения чувств и эмоций, неподдельной радости и счастья бытия. Участие в конкурсе - это ещё одна возможность для вашего ребёнка продемонстрировать свои способности и талант на радость зрителей.

Подготовкой к конкурсу занимается творческий коллектив педагогов детского центра «Школа управления и развития «Перспектива». Они помогут развить у детей уверенность в себе, умение держаться на сцене, трудолюбие и упорство в достижении цели. Благодаря этому мероприятие в своей кульминации – это красочное шоу. В этом году конкурсной площадкой станет детский парк развлечений «Волшебная страна» в ТЦ «Русь на Волге». Здесь дети смогут окунуться в атмосферу праздника, почувствовать приятное волнение перед выступлением на сцене, а в итоге – стать победителем. Ведь проигравших в конкурсе нет – каждый участник становится победителем в одной из номинаций и получает призы.

Приглашаем ВСЕХ желающих принять участие в подготовке к конкурсу. Торопитесь. Количество участников ограничено! Начало занятий 1 апреля. Записаться можно по телефону: 492591.



ТОЛЬЯТТИНСКИМ ВКЛАДЧИКАМ

Банк	*Наименование вклада*	*Срок вклада*	*Процентная ставка годовых*	*Минимальная сумма вклада*	*Дополнительные взносы*	*Дополнительные условия*	*Адрес, телефон*
тусарбанк ЗАО «ТУСАРБАНК» Лицензия ЦБ РФ № 2712 от 24.02.1994 г.	*"ЛОВИ МОМЕНТ"*	*1 год +1 день*	11%	10 000 руб	*Не пополняемый*	*Выплаты % ежемесячно. Расходные операции по вкладу не предусмотрены. При досрочном расторжении договора вклада по инициативе вкладчика начисленные % за весь период пересчитываются по ставке "До востребования". Вклад можно открыть с 12.03.2014г. по 01.04.2014г.*	*Ул.Баныкина, 32а. Тел. 260-126,*
			6%	350 долларов			*ул. Дзержинского, 5а. Тел. 570-150*
			6%	250 евро			